

ANNEXE 3

La significativité des résultats présentés

1. Le tableau présenté ci-après, permet de calculer les valeurs extrêmes de l'intervalle de confiance (ou marge d'erreur aléatoire) pour un pourcentage obtenu par enquête (en tête de colonne) et par taille d'échantillon "m" donnée (en tête de ligne).
2. Par exemple : soit un pourcentage "f" = 25 % obtenu par enquête et calculé sur une base de 500 individus. La marge d'erreur lue à l'intersection de la ligne "m" : 500 et "f" = 25 % (ou 75 %) est égale à 3,9 %.

Le pourcentage théorique correspondant à "f" est donc compris dans un intervalle dont les valeurs extrêmes seront :

$$25 \% + 3,9 \% = 28,9 \%$$

et

$$25 \% - 3,9 \% = 21,1 \%$$

RÉSULTATS OBTENUS

Base de x	f < 50 % -----> f > 50 % ----->	2% ou 98%	3% ou 97%	5% ou 95%	6% ou 94%	8% ou 92%	10% ou 90%	13% ou 87%	15% ou 85%	18% ou 82%	20% ou 80%	22% ou 78%	25% ou 75%	26% ou 74%	28% ou 72%	30% ou 70%	33% ou 67%	35% ou 65%	40% ou 60%	45% ou 55%	50%
100		2.60	3.40	4.40	4.80	5.40	6.00	6.80	7.20	7.60	8.00	8.20	8.60	8.80	9.00	9.20	9.40	9.60	9.80	10.00	10.00
200		2.00	2.40	3.10	3.40	3.80	4.30	4.80	5.10	5.40	5.70	5.80	6.10	6.20	6.40	6.50	6.70	6.80	6.90	7.10	7.10
250		1.70	2.10	2.80	3.00	3.40	3.80	4.30	4.50	4.80	5.00	5.20	5.40	5.50	5.70	5.80	5.90	6.00	6.20	6.30	6.30
300		1.60	2.00	2.50	2.80	3.10	3.50	3.90	4.20	4.40	4.60	4.75	5.00	5.10	5.20	5.40	5.50	5.60	5.70	5.80	5.80
350		1.50	1.80	2.30	2.50	2.90	3.20	3.60	3.80	4.00	4.20	4.30	4.55	4.70	4.80	4.90	5.00	5.10	5.20	5.30	5.30
400		1.40	1.70	2.20	2.40	2.70	3.00	3.40	3.60	3.80	4.00	4.10	4.30	4.40	4.50	4.60	4.70	4.80	4.90	5.00	5.00
500		1.30	1.50	2.00	2.20	2.40	2.70	3.00	3.20	3.40	3.60	3.70	3.90	4.00	4.00	4.10	4.20	4.30	4.40	4.50	5.00
600		1.10	1.40	1.80	2.00	2.20	2.40	2.80	3.00	3.10	3.30	3.40	3.500	3.60	3.70	3.80	3.85	3.90	4.00	4.10	4.10
700		1.00	1.30	1.70	1.80	2.05	2.30	2.60	2.70	2.90	3.00	3.10	3.30	3.35	3.40	3.50	3.60	3.65	3.70	3.80	3.80
800		1.00	1.20	1.50	1.70	1.90	2.10	2.40	2.50	2.65	2.80	2.90	3.00	3.10	3.15	3.20	3.30	3.35	3.40	3.50	3.50
900		0.90	1.10	1.45	1.60	1.80	2.00	2.25	2.40	2.50	2.65	2.70	2.85	2.90	3.00	3.00	3.10	3.15	3.20	3.30	3.30
1 000		0.80	1.00	1.40	1.50	1.70	1.80	2.10	2.25	2.35	2.50	2.55	2.65	2.70	2.80	2.85	2.90	3.00	3.00	3.10	3.10
1 200		0.80	0.90	1.30	1.40	1.60	1.70	1.80	2.10	2.20	2.30	2.40	2.50	2.55	2.60	2.65	2.70	2.80	2.85	2.90	2.90
1 500		0.70	0.90	1.15	1.25	1.40	1.50	1.75	1.85	2.00	2.10	2.15	2.25	2.30	2.35	2.40	2.45	2.50	2.55	2.60	2.60
1 800		0.60	0.80	1.05	1.10	1.30	1.40	1.60	1.70	1.80	1.90	1.95	2.02	2.07	2.10	2.15	2.20	2.25	2.30	2.35	2.35
2 000		0.60	0.75	1.00	1.10	1.20	1.30	1.50	1.60	1.70	1.80	1.85	1.95	2.00	2.00	2.10	2.10	2.15	2.20	2.25	2.25
2 500		0.50	0.70	0.90	0.95	1.10	1.20	1.35	1.45	1.50	1.60	1.65	1.70	1.75	1.80	1.85	1.90	1.90	1.95	2.00	2.00
3 000		0.50	0.60	0.80	0.85	1.00	1.10	1.20	1.30	1.40	1.45	1.50	1.55	1.60	1.60	1.65	1.70	1.70	1.75	1.80	1.80
3 500		0.50	0.60	0.75	0.80	0.90	1.00	1.15	1.20	1.30	1.35	1.40	1.45	1.50	1.50	1.55	1.60	1.65	1.65	1.70	1.70
4 000		0.40	0.50	0.70	0.75	0.85	0.90	1.10	1.15	1.20	1.30	1.30	1.35	1.40	1.45	1.50	1.50	1.55	1.60	1.60	1.60
4 500		0.40	0.50	0.65	0.70	0.80	0.90	1.00	1.10	1.15	1.20	1.25	1.30	1.30	1.35	1.40	1.40	1.45	1.50	1.50	1.50
5 000		0.40	0.50	0.60	0.70	0.75	0.80	0.95	1.00	1.00	1.10	1.15	1.20	1.25	1.25	1.30	1.30	1.35	1.40	1.40	1.40
7 500		0.30	0.40	0.50	0.60	0.65	0.70	0.80	0.85	0.90	0.95	1.00	1.05	1.05	1.10	1.10	1.10	1.15	1.20	1.20	1.20
10 000		0.30	0.34	0.44	0.45	0.54	0.60	0.68	0.77	0.78	0.80	0.82	0.86	0.88	0.90	0.92	0.94	0.96	0.98	1.00	1.00

ANNEXE 4

Ménages endettés et ménages non endettés

Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Ensemble des ménages	Ménages endettés	Ménages non endettés
Zone de résidence	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	24.9	28.8	20.7
• 2 à 20 000 habitants	17.5	17.0	18.0
• 20 à 100 000 habitants	12.9	12.6	13.2
• plus de 100 000 habitants	29.2	27.0	31.6
• agglomération parisienne	15.5	14.6	16.5
Nombre d'enfants au foyer	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	74.1	61.7	87.5
• un enfant	12.2	16.9	7.2
• deux enfants	10.2	15.6	4.5
• trois et quatre enfants	3.5	5.9	0.9
• cinq enfants et plus	-	-	-
PCS du chef de famille	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	1.7	2.1	1.3
• commerçant, artisan	3.9	4.9	2.8
• cadre, profession libérale	11.3	15.1	7.2
• profession intermédiaire	14.1	19.3	8.5
• employé	10.8	12.8	8.7
• ouvrier	16.7	21.9	11.0
• retraité	37.0	21.5	53.8
• autre inactif	4.5	2.5	6.6
Situation familiale	100.0	100.0	100.0
• marié	51.4	59.0	43.2
• en concubinage	10.2	13.7	6.3
• célibataire	17.3	14.0	20.8
• divorcé (e)	10.3	8.8	12.1
• veuf (ve)	10.8	4.5	17.5
Age du chef de ménage	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	2.1	1.4	2.8
• 25 à 34 ans	16.4	20.4	12.1
• 35 à 44 ans	18.5	27.0	9.3
• 45 à 54 ans	18.6	23.4	13.4
• 55 à 64 ans	16.7	14.1	19.6
• 65 ans et plus	27.7	13.7	42.9
Statut d'occupation	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	60.1	67.2	52.4
• locataire HLM	12.9	10.7	15.3
• autre locataire	27.0	22.1	32.3

Tableau 2 : La situation financière des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Ensemble des ménages	Ménages endettés	Ménages non endettés
Utilisation du découvert bancaire	100.0	100.0	100.0
• oui	24.1	35.5	11.6
• non	75.9	64.5	88.4
Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge	100.0	100.0	100.0
• oui	1.3	1.5	1.1
• non	98.7	98.5	98.9
Souscription future à un emprunt immobilier ... oui	5.8	5.8	5.8
Souscription future à un crédit de trésorerie... oui	5.1	7.5	2.5
Le budget du ménage	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	17.6	16.0	19.3
• suffisant sauf imprévu	35.9	36.5	35.3
• c'est juste	32.8	32.5	33.1
• c'est difficile	12.1	12.6	11.6
• les dettes sont nécessaires	1.6	2.4	0.7
Situation financière passée	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	2.3	2.6	2.1
• un peu améliorée	10.8	12.2	9.2
• restée stable	45.8	44.7	47.0
• un peu dégradée	32.6	31.4	34.0
• nettement dégradée	8.4	9.1	7.7

ANNEXE 5

Les ménages endettés

Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Ménages endettés	Crédit immobilier seulement	Crédit immobilier et autres crédits	Autres crédits seulement
Zone de résidence	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	28.8	32.2	34.3	22.7
• 2 à 20 000 habitants	17.0	15.4	20.4	16.6
• 20 à 100 000 habitants	12.6	12.2	10.6	14.0
• plus de 100 000 habitants	27.0	24.8	22.2	31.6
• agglomération parisienne	14.6	15.4	12.5	15.0
Nombre d'enfants au foyer	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	61.7	55.2	51.2	73.1
• un enfant	16.9	19.4	17.3	14.4
• deux enfants	15.6	18.4	22.7	9.2
• trois et quatre enfants	5.9	7.0	8.8	3.3
• cinq enfants et plus	-	-	-	-
PCS du chef de famille	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	2.1	3.2	2.2	1.0
• commerçant, artisan	4.9	6.2	5.6	3.4
• cadre, profession libérale	15.1	23.5	16.2	7.1
• profession intermédiaire	19.3	20.8	23.1	15.8
• employé	12.8	10.7	11.9	15.1
• ouvrier	21.7	20.0	25.5	21.6
• retraité	21.5	13.5	14.9	32.2
• autre inactif	2.5	2.2	0.6	3.9
Situation familiale	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	59.0	64.1	70.7	48.1
• en concubinage	13.7	11.6	14.2	15.3
• célibataire	14.0	14.9	6.7	17.2
• divorcé (e)	8.8	6.8	5.4	12.4
• veuf (ve)	4.5	2.7	3.0	7.0
Age du chef de ménage	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	1.4	0.6	0.4	2.7
• 25 à 34 ans	20.4	22.5	19.1	19.4
• 35 à 44 ans	27.0	33.6	33.6	17.6
• 45 à 54 ans	23.4	23.5	25.8	21.8
• 55 à 64 ans	14.1	12.9	12.7	15.8
• 65 ans et plus	13.7	6.8	8.3	22.7
Statut d'occupation	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	67.2	91.6	93.6	31.3
• locataire HLM	10.7	1.5	1.3	24.0
• autre locataire	22.1	6.9	5.1	44.7

Tableau 2 : La diffusion de l'endettement

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Ménages endettés	Crédit immobilier seulement	Crédit immobilier et autres crédits	Autres crédits seulement
Type d'endettement	100.0	100.0	100.0	100.0
• Crédits de trésorerie seuls	41.2	—	—	100.0
• Accession à la propriété seule	22.8	63.2	—	—
• Autre immobilier seul	8.1	22.4	—	—
• Accession et trésorerie	14.0	—	61.7	—
• Autre immobilier et trésorerie	5.3	—	23.8	—
• Autres combinaisons	8.6	14.4	14.5	—
Utilisation du découvert bancaire	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	35.5	21.6	42.3	44.0
• non	64.5	78.4	57.7	56.0

Tableau 3 :
Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Ménages endettés	Crédit immobilier seulement	Crédit immobilier et autres crédits	Autres crédits seulement
Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale • oui	9.0	17.3	11.1	—
Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement • oui	12.0	17.1	25.7	—
Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier	3.3	6.7	3.9	—

Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Ménages endettés	Crédit immobilier seulement	Crédit immobilier et autres crédits	Autres crédits seulement
Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)	100.0	—	100.0	100.0
• vendeur	20.9	—	22.5	20.1
• carte d'un magasin	30.9	—	26.7	33.2
• banque ou organisme de crédit	64.5	—	62.4	65.7
• autre organisme	5.5	—	6.5	4.8
• famille, amis	4.1	—	3.3	4.5

Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Ménages endettés	Crédit immobilier seulement	Crédit immobilier et autres crédits	Autres crédits seulement
Appréciation sur les charges de remboursement	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	6.2	2.9	4.9	9.8
• trop élevées	11.7	7.1	15.1	13.8
• élevées mais supportables	33.3	33.6	38.4	30.2
• supportables	34.9	39.7	33.4	31.7
• très supportables	13.2	16.5	8.2	13.1
• pas de remboursement	0.7	0.2	-	1.5
Dossier déposé en Com- mission Neiertz ou auprès d'un juge	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	1.5	0.6	0.7	2.8
• non	98.5	99.4	99.3	97.2
Souscription future à un emprunt immobilier ... oui	5.8	5.6	4.5	6.6
Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui	7.5	5.4	8.1	9.0
Le budget du ménage	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	16.0	24.5	13.1	10.3
• suffisant sauf imprévu	36.5	39.7	38.5	32.6
• c'est juste	32.5	28.1	34.5	35.2
• c'est difficile	12.6	6.9	12.4	17.7
• les dettes sont nécessaires	2.4	0.7	1.5	4.3
Situation financière passée	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	2.6	2.6	2.5	2.5
• un peu améliorée	12.2	12.6	13.7	11.0
• restée stable	44.7	50.7	43.4	40.3
• un peu dégradée	31.4	28.4	32.0	33.6
• nettement dégradée	9.1	5.7	8.4	12.5

Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Au moins un crédit immobilier			
	Résidence principale	Autre logement	Travaux	Autre immobilier
Zone de résidence	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	34.5	23.8	36.1	32.7
• 2 à 20 000 habitants	17.4	13.9	20.5	20.5
• 20 à 100 000 habitants	10.7	11.6	13.8	12.7
• plus de 100 000 habitants	24.0	26.6	19.5	19.1
• agglomération parisienne	13.3	24.1	10.0	15.1
Nombre d'enfants au foyer	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	46.7	64.5	64.7	59.8
• un enfant	21.1	14.7	15.7	17.9
• deux enfants	23.6	14.9	12.8	14.8
• trois et quatre enfants	8.6	5.9	6.8	7.5
• cinq enfants et plus	-	-	-	-
PCS du chef de famille	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	2.6	1.0	5.2	8.9
• commerçant, artisan	5.8	8.5	6.5	7.9
• cadre, profession libérale	20.6	36.7	14.2	22.1
• profession intermédiaire	23.5	18.7	16.9	22.3
• employé	12.3	7.1	10.5	10.2
• ouvrier	25.3	9.8	16.5	16.4
• retraité	8.6	17.3	27.3	10.1
• autre inactif	1.2	0.9	2.9	2.1
Situation familiale	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	66.4	65.9	67.9	69.4
• en concubinage	13.9	10.9	9.8	10.4
• célibataire	12.2	13.8	9.2	10.7
• divorcé (e)	5.9	6.5	7.1	5.7
• veuf (ve)	1.5	2.8	6.0	3.7
Age du chef de ménage	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	0.6	0.5	0.4	-
• 25 à 34 ans	25.5	12.2	12.2	16.3
• 35 à 44 ans	38.5	28.3	25.0	28.5
• 45 à 54 ans	23.4	30.7	24.1	32.5
• 55 à 64 ans	8.1	20.9	20.8	15.3
• 65 ans et plus	3.9	7.4	17.4	7.4
Statut d'occupation	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	100.0	66.7	90.5	71.7
• locataire HLM	—	6.4	1.5	2.0
• autre locataire	—	26.9	8.0	26.2

Tableau 2 : La diffusion de l'endettement

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Au moins un crédit immobilier			
	Résidence principale	Autre logement	Travaux	Autre immobilier
Type d'endettement	100.0	100.0	100.0	100.0
• Crédits de trésorerie seuls	—	—	—	—
• Accession à la propriété seule	51.5	—	—	—
• Autre immobilier seul	—	54.5	21.7	50.4
• Accession et trésorerie	31.7	—	—	—
• Autre immobilier et trésorerie	—	19.7	29.7	11.7
• Autres combinaisons	16.8	25.8	48.6	37.9
• Aucun prêt	—	—	—	—
Utilisation du découvert bancaire	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	32.1	24.0	31.8	30.7
• non	67.9	76.0	68.2	69.3

Tableau 3 :
Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Résidence principale	Au moins un crédit immobilier		
		Autre logement	Travaux	Autre immobilier
Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale • oui	5.3	100.0	10.2	13.7
Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement • oui	10.7	13.7	100.0	24.1
Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier • oui	2.8	5.0	6.6	100.0

Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Au moins un crédit immobilier			
	Résidence principale	Autre logement	Travaux	Autre immobilier
Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	22.2	27.1	23.9	16.0
• carte d'un magasin	27.4	28.6	26.4	32.0
• banque ou organisme de crédit	61.6	61.4	68.1	64.0
• autre organisme	6.2	8.6	6.7	8.0
• familles, amis	3.1	2.9	1.8	16.0

Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Au moins un crédit immobilier			
	Résidence principale	Autre logement	Travaux	Autre immobilier
Appréciation sur les charges de remboursement	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	4.2	3.7	2.4	1.1
• trop élevées	11.2	5.8	9.3	10.7
• élevées mais supportables	38.4	32.0	35.7	37.2
• supportables	35.8	38.6	36.8	38.0
• très supportables	10.2	20.0	15.7	13.1
• pas de remboursement	0.2	-	-	-
Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	0.7	-	0.5	-
• non	99.3	100.0	99.5	10.0
Souscription future à un emprunt immobilier ... oui	4.4	10.9	5.1	14.7
Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui	6.4	6.0	6.4	4.9
Le budget du ménage	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	17.6	33.7	20.6	16.3
• suffisant sauf imprévu	39.3	40.2	39.8	46.8
• c'est juste	32.0	19.2	30.9	29.1
• c'est difficile	9.9	5.4	7.6	6.7
• les dettes sont nécessaires	1.2	1.6	1.0	1.1
Situation financière passée	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	2.2	4.5	2.5	-
• un peu améliorée	13.9	12.3	11.5	9.4
• restée stable	49.0	46.2	44.4	51.1
• un peu dégradée	27.9	29.9	35.9	35.5
• nettement dégradée	7.0	7.1	5.7	4.1

Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Locataires hors HLM	Locataires HLM	Propriétaires accédants
Zone de résidence	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	22.4	9.9	33.9
• 2 à 20 000 habitants	16.4	13.2	17.9
• 20 à 100 000 habitants	15.0	14.6	11.5
• plus de 100 000 habitants	31.3	33.7	24.5
• agglomération parisienne	14.9	28.5	12.2
Nombre d'enfants au foyer	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	65.8	64.4	59.9
• un enfant	18.9	16.4	16.3
• deux enfants	10.7	13.4	17.5
• trois et quatre enfants	4.7	5.8	6.3
• cinq enfants et plus	-	-	-
PCS du chef de famille	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	0.8	-	2.8
• commerçant, artisan	5.4	1.2	5.3
• cadre, profession libérale	14.3	6.9	16.6
• profession intermédiaire	22.1	14.1	19.2
• employé	17.4	21.5	9.9
• ouvrier	21.3	31.0	20.7
• retraité	15.5	18.4	24.0
• autre inactif	3.2	6.8	1.6
Situation familiale	100.0	100.0	100.0
• marié	37.5	41.8	68.8
• en concubinage	22.5	15.7	10.5
• célibataire	24.5	18.4	9.8
• divorcé (e)	12.2	17.1	6.3
• veuf (ve)	3.4	7.0	4.5
Age du chef de ménage	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	5.0	0.7	0.4
• 25 à 34 ans	32.3	16.2	17.2
• 35 à 44 ans	24.1	25.0	28.3
• 45 à 54 ans	17.9	31.1	23.9
• 55 à 64 ans	8.4	12.2	16.2
• 65 ans et plus	12.3	14.8	14.0
Statut d'occupation	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	—	—	100.0
• locataire HLM	—	100.0	—
• autre locataire	100.0	—	—

Tableau 2 : La diffusion de l'endettement

En pourcentage		Novembre 2007		
Univers concerné	Locataires hors HLM	Locataires HLM	Propriétaires accédants	
Type d'endettement	100.0	100.0	100.0	
• crédits de trésorerie seuls	83.5	92.2	19.2	
• accession à la propriété seule	—	—	33.9	
• autre immobilier seul	9.9	4.2	8.1	
• accession et trésorerie	—	—	20.9	
• autre immobilier et trésorerie	6.6	3.6	5.9	
• autres combinaisons	—	—	12.0	
• aucun prêt	—	—	—	
Utilisation du découvert bancaire	100.0	100.0	100.0	
• oui	47.5	53.8	28.7	
• non	52.5	46.2	71.3	

Tableau 3 :
Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Locataires hors HLM	Locataires HLM	Propriétaires accédants
Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale • oui	10.9	5.4	8.9
Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement • oui	4.4	1.7	16.2
Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier • oui	3.9	0.6	3.5

Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Locataires hors HLM	Locataires HLM	Propriétaires accédants
Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0
• vendeur	16.4	17.3	24.6
• carte d'un magasin	39.3	32.5	25.5
• banque ou organisme de crédit	67.1	65.0	62.8
• autre organisme	4.6	7.1	5.5
• familles, amis	5.9	6.0	2.5

Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages

En pourcentage		Novembre 2007		
Univers concerné	Locataires hors HLM	Locataires HLM	Propriétaires accédants	
Appréciation sur les charges de remboursement	100.0	100.0	100.0	
• beaucoup trop élevées	10.1	13.9	3.7	
• trop élevées	14.4	17.3	9.9	
• élevées mais supportables	30.2	29.8	34.9	
• supportables	32.3	27.5	37.0	
• très supportables	11.8	10.4	14.1	
• pas de remboursement	1.3	1.0	0.4	
Dossier déposé en Com- mission Neiertz ou auprès d'un juge	100.0	100.0	100.0	
• oui	2.2	5.3	0.7	
• non	97.8	94.7	99.3	
Souscription future à un emprunt immobilier ... oui	10.7	5.2	4.2	
Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui	8.9	11.1	6.5	
Le budget du ménage	100.0	100.0	100.0	
• à l'aise	12.0	3.3	19.4	
• suffisant sauf imprévu	34.2	23.5	39.4	
• c'est juste	35.0	37.1	30.3	
• c'est difficile	14.8	28.8	9.3	
• les dettes sont nécessaires	4.0	7.3	1.0	
Situation financière passée	100.0	100.0	100.0	
• nettement améliorée	3.6	2.6	2.2	
• un peu améliorée	17.0	5.2	11.8	
• restée stable	38.9	39.3	47.5	
• un peu dégradée	30.2	36.9	30.9	
• nettement dégradée	10.4	16.1	7.6	

ANNEXE 6

Des situations particulières

Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages

En pourcentage	Novembre 2007	
Univers concerné	Intention d'obtenir un nouveau ... Prêt immobilier	Crédit de trésorerie
Zone de résidence	100.0	100.0
• communes rurales	27.6	24.0
• 2 à 20 000 habitants	16.3	19.2
• 20 à 100 000 habitants	10.6	13.3
• plus de 100 000 habitants	30.6	27.8
• agglomération parisienne	14.9	15.7
Nombre d'enfants au foyer	100.0	100.0
• sans enfant	66.8	66.5
• un enfant	16.1	18.6
• deux enfants	13.7	12.6
• trois et quatre enfants	3.4	2.3
• cinq enfants et plus	-	-
PCS du chef de famille	100.0	100.0
• agriculteur	2.1	1.7
• commerçant, artisan	6.1	4.7
• cadre, profession libérale	26.6	16.8
• profession intermédiaire	22.0	17.4
• employé	14.7	13.2
• ouvrier	17.4	18.2
• retraité	9.0	24.7
• autre inactif	2.1	3.3
Situation familiale	100.0	100.0
• marié	47.5	50.8
• en concubinage	17.9	12.9
• célibataire	27.1	20.9
• divorcé (e)	7.3	10.7
• veuf (ve)	0.3	4.8
Age du chef de ménage	100.0	100.0
• moins de 25 ans	2.3	4.2
• 25 à 34 ans	45.3	19.8
• 35 à 44 ans	20.0	24.1
• 45 à 54 ans	17.4	19.7
• 55 à 64 ans	11.0	16.4
• 65 ans et plus	4.0	15.8
Statut d'occupation	100.0	100.0
• propriétaire	35.4	56.2
• locataire HLM	11.1	15.5
• autre locataire	53.5	28.3

Tableau 2 : La diffusion de l'endettement

En pourcentage	Novembre 2007	
Univers concerné immobilier	Intention d'obtenir un nouveau ... Prêt trésorerie	Crédit de
Type d'endettement	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	24.6	37.7
• accession à la propriété seule	7.9	13.8
• autre immobilier seul	6.8	4.0
• accession et trésorerie	4.6	11.9
• autre immobilier et trésorerie	2.3	4.9
• autres combinaisons	5.6	4.0
• aucun prêt	48.2	23.7
Utilisation du découvert bancaire	100.0	100.0
• oui	28.0	41.7
• non	72.0	58.3

Tableau 3 :
Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés

En pourcentage	Novembre 2007	
Univers concerné	Intention d'obtenir un nouveau ... Prêt immobilier	Crédit de trésorerie
Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale • oui	8.8	5.5
Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement • oui	5.5	7.9
Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier • oui	4.4	1.6

Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages

En pourcentage	Novembre 2007	
Univers concerné	Intention d'obtenir un nouveau ...	
	Prêt immobilier	Crédit de trésorerie
Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)	100.0	100.0
• vendeur	25.0	20.1
• carte d'un magasin	25.0	31.8
• banque ou organisme de crédit	68.3	65.6
• autre organisme	3.8	5.8
• famille, amis	4.8	3.9

Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages

En pourcentage	Novembre 2007	
Univers concerné	Intention d'obtenir un nouveau ... Prêt immobilier	Crédit de trésorerie
Appréciation sur les charges de remboursement	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	8.2	10.6
• trop élevées	3.7	13.5
• élevées mais supportables	33.6	30.3
• supportables	36.8	34.3
• très supportables	17.7	10.9
• pas de remboursement	-	0.4
Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge	100.0	100.0
• oui	0.8	1.2
• non	99.2	98.8
Souscription future à un emprunt immobilier ... oui	100.0	17.2
Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui	15.4	100.0
Le budget du ménage	100.0	100.0
• à l'aise	24.4	13.3
• suffisant sauf imprévu	39.8	39.0
• c'est juste	27.6	27.6
• c'est difficile	7.8	15.4
• les dettes sont nécessaires	0.3	4.1
Situation financière passée	100.0	100.0
• nettement améliorée	5.2	3.0
• un peu améliorée	15.8	11.8
• restée stable	50.7	39.6
• un peu dégradée	22.4	30.1
• nettement dégradée	5.9	15.5

Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Ceux qui sont à l'aise	Situation financière nettement améliorée	Charges très supportables
Zone de résidence	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	23.2	29.5	24.6
• 2 à 20 000 habitants	16.4	12.3	14.3
• 20 à 100 000 habitants	10.8	11.4	12.4
• plus de 100 000 habitants	28.9	31.9	30.0
• agglomération parisienne	20.7	14.9	18.7
Nombre d'enfants au foyer	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	77.3	70.5	69.2
• un enfant	11.1	13.8	15.2
• deux enfants	9.1	12.1	11.2
• trois et quatre enfants	2.5	3.6	4.5
• cinq enfants et plus	-	-	-
PCS du chef de famille	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	1.8	-	0.3
• commerçant. artisan	4.0	6.3	8.2
• cadre. profession libérale	24.0	20.4	22.9
• profession intermédiaire	12.0	17.8	17.0
• employé	4.7	10.1	10.1
• ouvrier	8.7	21.3	12.5
• retraité	42.8	18.0	27.5
• autre inactif	1.9	6.0	1.6
Situation familiale	100.0	100.0	100.0
• marié	62.2	52.0	59.9
• en concubinage	8.0	11.5	14.0
• célibataire	14.6	28.2	13.9
• divorcé (e)	4.4	2.3	6.3
• veuf (ve)	10.8	6.0	6.0
Age du chef de ménage	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	1.1	7.3	1.5
• 25 à 34 ans	13.6	19.0	15.2
• 35 à 44 ans	16.3	27.5	22.0
• 45 à 54 ans	17.7	23.2	24.7
• 55 à 64 ans	19.6	14.0	20.0
• 65 ans et plus	31.7	9.0	16.3
Statut d'occupation	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	76.1	54.0	71.9
• locataire HLM	4.3	15.2	8.3
• autre locataire	19.5	30.8	19.8

Tableau 2 : La diffusion de l'endettement

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Ceux qui sont à l'aise	Situation financière nettement améliorée	Charges très supportables
Type d'endettement	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	12.5	23.5	40.8
• accession à la propriété seule	13.7	9.9	22.4
• autre immobilier seul	7.8	7.3	12.2
• accession et trésorerie	4.5	9.0	6.6
• autre immobilier et trésorerie	3.2	2.3	7.2
• autres combinaisons	5.7	5.5	10.8
• aucun prêt	52.6	42.5	-
Utilisation du découvert bancaire	100.0	100.0	100.0
• oui	6.0	34.2	14.8
• non	94.0	65.8	85.2

Tableau 3 :
Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés

En pourcentage	Novembre 2007		
Univers concerné	Ceux qui sont à l'aise	Situation financière nettement améliorée	Charges très supportables
Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale • oui	9.9	9.1	13.7
Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement • oui	7.3	6.8	14.3
Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier • oui	1.6	7.9	3.3

Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Ceux qui sont à l'aise	Situation financière nettement améliorée	Charges très supportables
Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0
• vendeur	28.0	17.8	24.1
• carte d'un magasin	22.0	22.2	27.1
• banque ou organisme de crédit	60.0	71.1	56.3
• autre organisme	5.0	6.7	7.5
• famille, amis	1.0	6.7	3.0

Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Ceux qui sont à l'aise	Situation financière nettement améliorée	Charges très supportables
Appréciation sur les charges de remboursement	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	-	3.0	-
• trop élevées	1.0	1.1	-
• élevées mais supportables	17.5	12.9	-
• supportables	42.8	33.6	-
• très supportables	38.5	49.4	-
• pas de remboursement	0.2	-	-
Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge	100.0	100.0	100.0
• oui	-	0.7	-
• non	100.0	99.3	100.0
Souscription future à un emprunt immobilier ... oui	8.0	13.0	7.7
Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui	4.1	6.6	6.2
Le budget du ménage	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	100.0	52.1	47.0
• suffisant sauf imprévu	-	39.4	36.1
• c'est juste	-	7.7	14.4
• c'est difficile	-	0.8	2.3
• les dettes sont nécessaires	-	-	0.2
Situation financière passée	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	6.9	100.0	9.8
• un peu améliorée	18.2	-	14.8
• restée stable	59.7	-	49.8
• un peu dégradée	14.2	-	21.9
• nettement dégradée	1.0	-	3.7

Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Situation financière nettement dégradée	Dossier en commission Neiertz	Ne peut y arriver qu'avec des dettes	Boucler les fins de mois *	Charges beaucoup trop élevées
Zone de résidence	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	25.4	24.6	24.9	20.0	25.0
• 2 à 20 000 habitants	19.5	15.3	16.5	13.6	16.7
• 20 à 100 000 habitants	14.2	17.9	9.9	15.0	13.3
• plus de 100 000 habitants	29.2	34.9	37.0	33.2	29.7
• agglomération parisienne	11.6	7.2	11.7	18.3	15.3
Nombre d'enfants au foyer	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	77.6	64.5	67.4	70.4	64.3
• un enfant	11.7	8.6	18.9	15.4	18.6
• deux enfants	8.6	17.6	9.8	8.4	10.7
• trois et quatre enfants	2.1	9.3	3.9	5.8	6.1
• cinq enfants et plus	-	-	-	-	-
PCS du chef de famille	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	1.9	-	-	0.8	1.6
• commerçant. artisan	6.2	1.9	3.1	2.8	5.2
• cadre. profession libérale	3.9	1.3	7.0	5.9	7.8
• profession intermédiaire	14.4	7.8	11.2	16.1	20.1
• employé	11.2	18.1	18.5	20.1	20.3
• ouvrier	18.6	30.5	28.6	26.2	27.0
• retraité	36.4	31.2	17.6	22.5	14.1
• autre inactif	7.4	9.2	14.1	5.6	3.8
Situation familiale	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	44.5	47.0	37.1	40.2	44.5
• en concubinage	7.2	6.3	10.1	13.5	13.9
• célibataire	19.3	15.4	21.9	21.3	21.7
• divorcé (e)	17.4	23.5	28.2	17.2	16.6
• veuf (ve)	11.6	7.8	2.7	7.8	3.5
Age du chef de ménage	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	1.1	-	1.4	2.8	2.9
• 25 à 34 ans	13.7	11.6	8.6	12.5	18.3
• 35 à 44 ans	15.6	22.9	30.0	24.7	25.1
• 45 à 54 ans	23.3	25.4	35.1	29.4	34.6
• 55 à 64 ans	19.7	15.3	13.3	12.4	9.0
• 65 ans et plus	26.5	24.7	11.7	18.2	10.1
Statut d'occupation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	48.4	23.8	27.2	29.2	40.0
• locataire HLM	19.7	40.1	31.4	30.1	23.8
• autre locataire	31.9	36.1	41.4	40.7	36.1

* Consommation courante

Tableau 2 : La diffusion de l'endettement

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Situation financière nettement dégradée	Dossier en commission Neiertz	Ne peut y arriver qu'avec des dettes	Boucler les fins de mois *	Charges beaucoup trop élevées
Type d'endettement	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	31.9	46.5	57.7	80.4	64.8
• accession à la propriété seule	9.2	8.2	8.8	-	15.2
• autre immobilier seul	1.8	-	-	-	1.3
• accession et trésorerie	7.3	3.4	3.2	13.3	10.9
• autre immobilier et trésorerie	1.5	-	2.3	3.2	3.2
• autres combinaisons	4.7	2.7	5.7	3.1	4.6
• aucun prêt	43.6	39.2	22.3	-	-
Utilisation du découvert bancaire	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	45.7	57.7	78.9	63.8	69.7
• non	54.3	42.3	21.1	36.2	30.3

* Consommation courante

Tableau 3 :
Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Situation financière nettement dégradée	Dossier en commission Neiertz	Ne peut y arriver qu'avec des dettes	Boucler les fins de mois *	Charges beaucoup trop élevées
Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale • oui	4.0	-	4.6	2.1	5.4
Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement • oui	4.2	2.6	4.1	4.0	4.7
Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier • oui	0.8	-	1.2	0.7	0.6

* Consommation courante

Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Situation financière nettement dégradée	Dossier en commission Neiertz	Ne peut y arriver qu'avec des dettes	Boucler les fins de mois *	Charges beaucoup trop élevées
Réseau d'endettement de trésorerie (combinaison possible)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	19.4	5.6	12.1	11.0	19.3
• carte d'un magasin	39.3	27.8	48.3	49.4	47.9
• banque ou organisme de crédit	63.3	69.4	67.2	73.5	75.7
• autre organisme	3.6	8.3	-	3.0	4.3
• famille, amis	6.1	13.9	8.6	7.4	7.9

- Consommation courante

Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Situation financière nettement dégradée	Dossier en commission Neiertz	Ne peut y arriver qu'avec des dettes	Boucler les fins de mois *	Charges beaucoup trop élevées
Appréciation sur les charges de remboursement	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	22.1	31.1	49.8	21.6	100.0
• trop élevées	28.3	19.1	23.8	23.5	—
• élevées mais supportables	24.3	23.6	19.8	32.9	—
• supportables	18.7	26.2	5.4	16.6	—
• très supportables	5.4	2.4	1.1	3.5	—
• pas de remboursement	1.3	-	-	1.9	—
Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	3.5	100.0	12.6	7.1	7.5
• non	96.5	-	87.4	92.9	92.5
Souscription future à un emprunt immobilier ... oui	4.0	3.7	1.2	3.7	7.7
Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui	9.4	5.0	13.4	9.7	13.0
Le budget du ménage	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	2.1	5.4	-	2.2	-
• suffisant sauf imprévu	7.5	15.4	-	14.2	14.0
• c'est juste	29.9	39.2	-	37.5	26.1
• c'est difficile	47.3	30.1	-	36.4	41.1
• les dettes sont nécessaires	13.2	15.3	100.0	9.7	18.8
Situation financière passée	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	-	1.3	-	1.1	1.3
• un peu améliorée	-	6.9	1.1	9.3	6.7
• restée stable	-	37.1	4.5	32.6	19.8
• un peu dégradée	-	32.1	24.4	39.4	39.8
• nettement dégradée	100.0	22.6	70.0	17.5	32.5

* Consommation courante

ANNEXE 7

Des profils d'endettement particuliers

Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Résidence principale seulement	Travaux seulement	Autre immobilier seulement	Résidence principale et travaux	Résidence principale et autre immobilier
Zone de résidence	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	33.7	32.9	25.1	39.2	24.4
• 2 à 20 000 habitants	15.1	20.8	12.7	18.3	13.3
• 20 à 100 000 habitants	12.1	16.0	10.5	9.7	11.9
• plus de 100 000 habitants	24.8	19.7	28.5	22.7	29.9
• agglomération parisienne	14.3	10.6	23.3	10.1	20.5
Nombre d'enfants au foyer	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	48.8	84.7	73.3	40.9	48.2
• un enfant	20.8	7.9	11.6	31.2	30.0
• deux enfants	23.0	7.4	7.3	15.3	19.4
• trois et quatre enfants	7.4	-	7.8	12.6	2.4
• cinq enfants et plus	-	-	-	-	-
PCS du chef de famille	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	33.5	6.3	-	-	-
• commerçant. artisan	5.1	3.2	7.5	2.9	11.1
• cadre. profession libérale	21.6	8.3	31.0	28.1	41.6
• profession intermédiaire	22.6	12.3	17.8	21.9	25.0
• employé	11.9	6.8	7.3	16.1	8.8
• ouvrier	24.2	13.7	12.8	22.1	5.9
• retraité	9.3	43.1	21.5	7.1	5.2
• autre inactif	1.8	6.3	2.0	1.8	2.4
Situation familiale	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	64.7	61.4	66.4	64.1	54.9
• en concubinage	11.8	5.0	10.8	14.6	21.1
• célibataire	15.1	13.4	12.8	15.4	16.1
• divorcé (e)	6.9	11.7	5.1	5.2	4.0
• veuf (ve)	1.6	8.5	4.9	0.7	3.8
Age du chef de ménage	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	0.5	1.9	0.2	-	2.3
• 25 à 34 ans	28.3	2.6	11.1	27.1	21.9
• 35 à 44 ans	37.6	10.7	21.0	47.7	39.2
• 45 à 54 ans	20.9	29.0	31.3	14.8	31.5
• 55 à 64 ans	8.5	27.6	26.8	7.1	1.6
• 65 ans et plus	4.1	28.3	9.6	3.0	3.6
Statut d'occupation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	100.0	87.2	57.7	100.0	100.0
• locataire HLM	-	2.9	8.3	-	-
• autre locataire	-	9.9	34.0	-	-

Tableau 2 : La diffusion de l'endettement

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Résidence principale seulement	Travaux seulement	Autre immobilier seulement	Résidence principale et travaux	Résidence principale et autre immobilier
Type d'endettement	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	-	-	-	-	-
• accession à la propriété seule	100.0	-	-	-	-
• autre immobilier seul	-	-	100.0	-	100.0
• accession et trésorerie	-	-	-	-	-
• autre immobilier et trésorerie	-	-	-	-	-
• autres combinaisons	-	100.0	-	100.0	-
• aucun prêt	-	-	-	-	-
Utilisation du découvert bancaire	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	23.6	14.0	13.3	27.8	17.1
• non	76.4	86.0	86.7	72.2	82.9

Tableau 3 :
Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Résidence principale seulement	Travaux seulement	Autre immobilier seulement	Résidence principale et travaux	Résidence principale et autre immobilier
Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale • oui	-	-	77.7	-	74.4
Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement • oui	-	100.0	-	100.0	100.0
Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier • oui	-	-	25.0	-	27.2

Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Résidence principale seulement	Travaux seulement	Autre immobilier seulement	Résidence principale et travaux	Résidence principale et autre immobilier
Appréciation sur les charges de remboursement	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	4.2	0.9	1.5	-	-
• trop élevées	8.1	5.6	5.1	11.9	4.3
• élevées mais supportables	35.4	15.1	25.9	35.8	38.9
• supportables	39.0	45.4	42.7	43.4	35.4
• très supportables	13.1	32.9	24.8	8.9	21.4
• pas de remboursement	0.3	-	-	-	-
Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	0.9	-	-	-	-
• non	99.1	100.0	100.0	100.0	100.0
Souscription future à un emprunt immobilier ... oui	3.9	4.2	10.8	1.8	7.9
Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui	6.0	5.6	4.1	4.7	1.9
Le budget du ménage	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	20.3	28.1	35.1	27.5	40.3
• suffisant sauf imprévu	38.3	39.9	42.8	36.1	44.0
• c'est juste	31.8	24.6	20.0	31.0	11.9
• c'est difficile	8.4	7.4	2.1	5.4	3.8
• les dettes sont nécessaires	1.2	-	-	-	-
Situation financière passée	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	1.9	5.4	4.9	1.5	1.9
• un peu améliorée	13.2	9.4	11.4	24.2	10.8
• restée stable	51.8	43.0	49.0	39.3	53.2
• un peu dégradée	26.5	36.5	30.7	31.1	29.9
• nettement dégradée	6.5	5.7	4.0	3.9	4.2

Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Résidence principale et autres crédits	Travaux et autres crédits	Autre immobilier et autres crédits	Résidence principale travaux et autres crédits
Zone de résidence	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	36.4	35.3	15.5	36.0
• 2 à 20 000 habitants	19.5	25.3	16.5	18.7
• 20 à 100 000 habitants	8.7	14.6	18.2	12.6
• plus de 100 000 habitants	23.8	18.1	22.4	22.9
• agglomération parisienne	11.6	6.7	27.3	9.9
Nombre d'enfants au foyer	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	44.4	78.7	67.2	45.0
• un enfant	20.4	7.9	11.7	20.7
• deux enfants	25.2	10.1	18.7	19.9
• trois et quatre enfants	10.1	3.4	2.5	14.3
• cinq enfants et plus	-	—	—	—
PCS du chef de famille	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	1.1	4.3	-	3.7
• commerçant. artisan	6.4	7.6	-	-
• cadre. profession libérale	14.5	7.6	31.7	9.7
• profession intermédiaire	25.7	8.7	25.7	30.4
• employé	12.5	8.5	9.3	14.9
• ouvrier	31.1	13.7	12.5	29.8
• retraité	8.7	47.2	20.9	9.1
• autre inactif	-	2.4	-	2.5
Situation familiale	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	68.2	73.4	74.1	72.5
• en concubinage	17.2	7.9	8.2	17.2
• célibataire	8.0	0.8	9.3	2.6
• divorcé (e)	5.0	6.4	7.0	6.0
• veuf (ve)	1.5	13.8	1.3	1.6
Age du chef de ménage	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	0.7	-	-	-
• 25 à 34 ans	22.0	5.4	14.4	27.6
• 35 à 44 ans	39.7	13.2	22.1	30.4
• 45 à 54 ans	24.9	19.9	33.0	28.1
• 55 à 64 ans	9.0	29.9	19.3	9.3
• 65 ans et plus	3.7	31.6	11.2	4.9
Statut d'occupation	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	100.0	88.6	44.5	100.0
• locataire HLM	—	3.0	10.6	—
• autre locataire	—	8.3	44.9	—

Tableau 2 : La diffusion de l'endettement

En pourcentage	Novembre 2007			
Univers concerné	Résidence principale et autres crédits	Travaux et autres crédits	Autre immobilier et autres crédits	Résidence principale travaux et autres crédits
Type d'endettement	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	—	—	—	—
• accession à la propriété seule	—	—	—	—
• autre immobilier seul	—	—	—	—
• accession et trésorerie	100.0	—	—	—
• autre immobilier et trésorerie	—	—	100.0	—
• autres combinaisons	—	100.0	—	100.0
• aucun prêt	—	—	—	—
Utilisation du découvert bancaire	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	43.6	33.4	25.6	50.4
• non	56.4	66.6	74.4	49.6

Tableau 3 :
Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés

En pourcentage	Novembre 2007			
Univers concerné	Résidence principale et autres crédits	Travaux et autres crédits	Autre immobilier et autres crédits	Résidence principale travaux et autres crédits
Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale • oui	—	—	90.0	—
Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement • oui	—	100.0	—	100.0
Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier • oui	—	—	13.7	—

Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Résidence principale et autres crédits	Travaux et autres crédits	Autre immobilier et autres crédits	Résidence principale travaux et autres crédits
Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	21.1	23.7	27.1	27.8
• carte d'un magasin	26.8	22.1	27.7	32.6
• banque ou organisme de crédit	60.4	68.5	55.1	65.4
• autre organisme	6.3	6.5	5.8	4.3
• famille, amis	3.6	1.7	5.9	-

Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages

En pourcentage		Novembre 2007			
Univers concerné	Résidence principale et autres crédits	Travaux et autres crédits	Autre immobilier et autres crédits	Résidence principale travaux et autres crédits	
Appréciation sur les charges de remboursement	100.0	100.0	100.0	100.0	
• beaucoup trop élevées	4.7	2.5	3.4	5.8	
• trop élevées	17.1	8.8	11.3	12.4	
• élevées mais supportables	40.6	33.8	18.3	47.0	
• supportables	31.5	37.1	49.5	32.9	
• très supportables	6.1	17.8	17.5	1.8	
• pas de remboursement	-	—	—	—	
Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge	100.0	100.0	100.0	100.0	
• oui	0.6	2.0	-	-	
• non	99.4	98.0	100.0	100.0	
Souscription future à un emprunt immobilier ... oui	3.7	2.8	9.1	2.5	
Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui	8.3	9.7	8.7	5.5	
Le budget du ménage	100.0	100.0	100.0	100.0	
• à l'aise	10.8	18.5	25.6	11.4	
• suffisant sauf imprévu	38.5	36.5	39.2	42.5	
• c'est juste	36.0	35.3	21.7	32.4	
• c'est difficile	14.0	8.3	11.2	10.4	
• les dettes sont nécessaires	0.7	0.9	2.2	3.3	
Situation financière passée	100.0	100.0	100.0	100.0	
• nettement améliorée	2.8	0.8	4.2	2.9	
• un peu améliorée	14.1	7.6	19.4	14.4	
• restée stable	45.1	40.7	38.9	47.9	
• un peu dégradée	29.6	45.2	38.4	28.8	
• nettement dégradée	8.4	5.7	9.1	5.9	

ANNEXE 8

Les ménages fragiles

Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Novembre										
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Zone de résidence	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	23,6	24,9	21,4	24,6	27,8	23,2	24,1	27,2	26,1	28,0	24,8
• 2 à 20 000 habitants	13,9	13,5	13,5	22,6	16,9	15,2	20,2	12,4	14,6	14,4	18,2
• 20 à 100 000 habitants	15,7	17,8	21,6	12,0	14,0	16,2	15,4	18,6	15,6	16,3	13,3
• plus de 100 000 habitants	29,7	27,9	29,7	29,2	25,7	33,5	28,8	30,0	25,7	27,7	30,7
• agglomération parisienne	17,1	15,8	13,8	11,7	15,5	11,9	11,5	11,8	18,0	13,5	13,0
Nombre d'enfants au foyer	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	59,6	60,0	59,4	57,7	64,5	67,6	65,5	64,7	63,6	65,7	64,8
• un enfant	17,2	17,8	17,4	20,4	16,2	13,3	15,0	14,9	15,1	16,5	17,0
• deux enfants	15,2	15,4	15,5	16,4	10,7	10,4	14,0	13,1	15,0	10,9	17,2
• trois et quatre enfants	7,8	6,5	7,3	4,9	8,5	8,4	5,5	7,3	6,3	6,9	6,2
• cinq enfants et plus	0,3	0,3	0,4	0,6	—	0,3	—	—	—	—	-
PCS du chef de famille	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	2,2	0,3	2,8	2,0	2,6	1,3	3,1	1,3	1,6	2,6	1,0
• commerçant, artisan	8,2	6,2	4,6	5,8	5,0	4,6	3,6	3,8	2,0	3,3	3,7
• cadre, profession libérale	4,9	4,0	5,1	2,3	5,3	5,5	6,7	6,8	3,8	6,1	5,9
• profession intermédiaire	15,8	13,4	14,1	13,6	11,1	13,7	12,0	11,3	12,3	11,6	16,2
• employé	18,4	22,4	18,5	19,5	18,9	17,4	14,8	17,2	16,0	16,3	18,8
• ouvrier	34,0	29,8	31,8	30,5	27,5	29,3	29,0	30,1	33,0	29,5	28,5
• retraité	12,0	14,9	17,5	20,4	22,9	21,3	22,5	22,1	27,1	24,1	19,0
• autre inactif	4,6	9,0	5,7	5,8	6,8	6,8	8,4	7,3	4,2	6,5	6,9
Situation familiale	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	52,6	48,5	52,1	54,8	51,9	49,9	51,3	45,1	42,2	41,6	44,5
• en concubinage	10,7	16,6	10,5	11,1	10,1	7,7	9,3	11,5	15,5	13,2	10,2
• célibataire	19,8	14,9	16,4	13,5	17,6	19,4	16,2	19,7	18,3	23,7	21,1
• divorcé (e)	11,9	12,8	15,8	16,8	15,9	16,0	17,7	16,4	16,0	13,6	19,5
• veuf (ve)	5,1	9,3	5,2	3,8	4,5	7,0	5,5	7,3	7,9	7,8	4,5
Age du chef de ménage	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	1,5	2,6	5,5	1,6	1,4	1,5	2,5	2,3	1,1	1,5	1,8
• 25 à 34 ans	26,8	26,2	20,0	19,2	13,9	15,0	14,7	19,1	14,0	17,4	15,4
• 35 à 44 ans	29,5	28,0	28,8	28,7	27,6	25,9	23,8	23,6	28,1	25,3	25,8
• 45 à 54 ans	23,9	21,0	25,3	28,3	30,9	28,2	29,7	24,8	25,9	25,7	31,3
• 55 à 64 ans	11,8	12,4	10,0	10,7	12,9	12,3	14,5	16,0	12,8	14,4	12,5
• 65 ans et plus	6,6	9,8	10,4	11,5	13,5	17,1	14,9	14,2	18,1	15,7	13,1
Statut d'occupation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	42,5	37,9	35,6	36,7	35,3	33,0	43,4	35,1	37,2	35,2	36,2
• locataire HLM	25,4	24,5	28,5	25,0	27,0	29,4	22,6	27,5	30,1	28,8	28,7
• autre locataire	32,1	37,6	34,9	38,3	37,7	37,6	34,1	37,5	32,7	35,9	35,1

Tableau 2 : La diffusion de l'endettement

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Novembre										
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Type d'endettement	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	46.6	45.2	52.2	51.4	57.3	55.1	48.1	49.1	57.4	51.1	56.6
• accession à la propriété seule	13.6	10.4	7.0	10.8	8.5	6.5	6.2	8.0	9.1	7.1	12.0
• autre immobilier seul	3.1	1.4	0.4	0.9	1.7	2.1	0.5	1.0	1.9	1.2	0.8
• accession et trésorerie	16.2	15.2	14.4	12.4	10.2	11.2	16.2	14.7	13.3	11.8	8.0
• autre immobilier et trésorerie	2.0	4.5	4.8	2.4	4.9	2.3	4.7	3.9	2.4	2.8	2.9
• autres combinaisons	4.2	6.0	3.5	1.8	3.2	2.9	2.8	2.3	2.4	4.5	4.1
• aucun prêt	14.4	17.4	17.8	20.2	14.2	19.9	21.5	21.0	13.5	21.5	15.6
Utilisation du découvert bancaire	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	65.0	67.3	67.3	66.9	69.8	64.2	65.4	65.6	68.2	70.4	67.0
• non	35.0	32.7	32.7	33.1	30.2	35.8	34.6	34.4	31.8	29.6	33.0

Tableau 3 :
Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Novembre 2007										
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale • oui	2.3	4.4	3.6	4.5	3.2	2.8	1.7	2.4	2.7	2.3	4.0
Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement • oui	6.6	8.9	5.1	0.3	6.9	5.7	6.3	4.7	4.9	7.1	4.5
Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier • oui	0.4	1.4	1.1	0.4	1.0	1.6	1.5	0.5	2.8	0.7	0.4

Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Novembre										
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Réseau d'endettement de trésorerie (combinaison possibles)	—	—	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	—	—	16.4	19.7	12.9	19.0	21.6	19.9	16.5	17.9	16.5
• carte d'un magasin	—	—	36.4	49.1	51.9	52.3	45.0	43.4	50.7	45.1	42.8
• banque ou organisme de crédit	—	—	71.0	65.9	67.6	65.4	66.7	67.7	67.8	71.1	72.2
• autre organisme	—	—	12.6	2.5	3.3	4.2	2.3	3.6	5.3	2.8	5.2
• famille, amis	—	—	2.2	3.8	6.2	7.2	5.8	9.6	9.2	6.9	7.7

Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Novembre										
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Appréciation sur les charges de remboursement	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	65.9	61.4	68.1	64.2	62.2	59.2	64.2	64.6	68.9	64.9	74.3
• trop élevées	11.6	13.8	8.3	16.0	17.1	16.3	14.4	14.2	13.7	14.3	10.1
• élevées mais supportables	10.6	1.5	11.2	10.4	8.3	11.2	6.6	13.1	11.3	10.6	9.1
• supportables	9.0	7.1	7.4	8.6	6.6	11.4	9.6	3.5	4.5	8.5	6.2
• très supportables	2.4	1.5	2.8	0.8	3.7	0.8	2.7	2.6	1.5	0.9	0.3
• pas de remboursement	0.4	0.7	2.2	—	2.0	1.1	2.5	2.1	—	0.9	-
Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	22.2	23.4	30.1	32.1	32.2	35.8	28.9	28.5	25.2	30.2	25.3
• non	77.8	76.6	69.9	67.9	67.8	64.2	71.1	71.5	74.8	69.8	74.7
Souscription future à un emprunt immobilier											
... oui	1.3	1.0	3.0	3.7	4.3	4.1	2.4	5.6	3.5	4.7	5.2
Souscription future à un crédit de trésorerie .											
.. oui	4.7	6.1	6.7	6.8	11.8	7.0	4.6	12.5	8.5	9.7	11.2
Le budget du ménage	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	0.6	1.4	0.7	2.8	2.6	2.7	1.8	1.5	2.6	2.0	-
• suffisant sauf imprévu	13.9	8.7	16.2	10.9	13.6	11.6	17.9	11.8	15.5	11.8	12.4
• c'est juste	21.5	21.3	318.1	22.7	18.8	24.5	19.8	23.7	19.7	16.8	25.1
• c'est difficile	21.1	24.9	30.9	26.8	31.1	28.9	24.5	29.1	30.0	27.8	31.5
• les dettes sont nécessaires	42.9	43.7	34.1	36.8	34.0	32.4	35.9	33.9	32.2	41.5	31.1
Situation financière passée	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	1.7	0.6	1.4	2.3	2.4	1.3	3.2	0.5	2.6	2.9	1.1
• un peu améliorée	8.4	7.3	10.1	12.5	12.3	14.8	6.7	7.4	9.7	5.1	5.6
• restée stable	28.9	29.3	22.7	29.9	28.1	27.1	27.5	28.0	27.0	24.2	21.7
• un peu dégradée	33.4	34.4	37.8	32.6	32.6	30.0	34.5	28.1	28.1	30.8	35.8
• nettement dégradée	27.7	28.4	28.0	22.7	24.5	26.8	28.1	36.0	32.6	37.0	35.9

ANNEXE 9

Les ménages de 55 ans et plus

Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages

En pourcentage		Novembre 2007					
Univers concerné	55 à 59 ans	60 à 64 ans	65 à 69 ans	70 à 74 ans	75 ans et plus	Ensemble 55 ans et plus	Ensemble des ménages
Zone de résidence	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	25.9	27.5	23.1	22.2	18.3	23.1	24.9
• 2 à 20 000 habitants	17.4	16.8	22.5	17.8	15.1	17.7	17.5
• 20 à 100 000 habitants	15.1	14.4	12.8	12.2	14.3	13.8	12.9
• plus de 100 000 habitants	24.9	29.4	28.2	31.3	34.2	29.9	29.2
• agglomération parisienne	17.2	11.9	13.4	16.5	18.1	15.6	15.5
Nombre d'enfants au foyer	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	94.1	97.2	98.2	98.7	99.5	97.7	74.1
• un enfant	3.9	2.3	1.8	1.3	0.5	1.8	12.2
• deux enfants	1.8	0.5	-	-	-	0.4	10.2
• trois et quatre enfants	0.3	-	-	-	-	0.1	3.5
• cinq enfants et plus	-	-	-	-	-	-	-
PCS du chef de famille	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	2.3	1.3	-	-	-	0.7	1.7
• commerçant. artisan	6.3	3.6	0.5	-	-	1.9	3.9
• cadre. profession libérale	13.5	4.2	0.2	0.1	-	3.3	11.3
• profession intermédiaire	16.0	3.1	-	-	-	3.5	14.1
• employé	10.1	2.1	-	-	-	2.2	10.8
• ouvrier	14.4	2.6	-	-	-	3.1	16.7
• retraité	29.6	81.0	98.0	97.5	97.9	82.2	37.0
• autre inactif	8.0	2.3	1.4	2.3	2.1	3.1	4.5
Situation familiale	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	63.4	67.7	56.3	46.7	39.3	53.7	51.4
• en concubinage	4.2	2.1	3.6	0.8	1.0	2.2	10.2
• célibataire	10.1	6.2	6.8	10.0	9.3	8.5	17.3
• divorcé (e)	15.0	14.6	16.7	12.2	8.8	13.1	10.3
• veuf (ve)	7.2	9.4	16.5	30.4	41.6	22.4	10.8
Age du chef de ménage	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	—	—	—	—	—	—	2.1
• 25 à 34 ans	—	—	—	—	—	—	16.4
• 35 à 44 ans	—	—	—	—	—	—	18.5
• 45 à 54 ans	—	—	—	—	—	—	18.6
• 55 à 64 ans	100.0	100.0	—	—	—	37.6	16.7
• 65 ans et plus	—	—	100.0	100.0	100.0	62.4	27.7
Statut d'occupation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	73.2	73.4	75.8	70.0	69.7	72.1	60.1
• locataire HLM	13.1	10.6	11.1	12.8	8.6	11.0	12.9
• autre locataire	13.7	16.0	13.0	17.2	21.7	16.9	27.0

Tableau 2 : La diffusion de l'endettement

En pourcentage		Novembre 2007					
Univers concerné	55 à 59 ans	60 à 64 ans	65 à 69 ans	70 à 74 ans	75 ans et plus	Ensemble 55 ans et plus	Ensemble des ménages
Type d'endettement	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	19.7	20.7	23.1	21.3	10.6	18.5	21.4
• accession à la propriété seule	7.5	4.6	3.1	1.2	1.3	3.4	11.9
• autre immobilier seul	7.6	4.2	2.7	1.2	-	2.9	4.2
• accession et trésorerie	3.9	3.9	2.1	1.0	0.2	2.1	7.3
• autre immobilier et trésorerie	6.2	2.9	3.7	2.7	1.1	3.2	2.8
• autres combinaisons	2.9	3.7	2.7	2.4	0.9	2.4	4.4
• aucun prêt	52.2	60.0	62.6	70.2	85.9	67.5	48.0
Utilisation du découvert bancaire	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	20.9	13.0	11.4	9.1	5.8	11.6	24.0
• non	79.1	87.0	88.6	90.9	94.2	88.4	75.9

Tableau 3 :
Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés

En pourcentage		Novembre 2007					
Univers concerné	55 à 59 ans	60 à 64 ans	65 à 69 ans	70 à 74 ans	75 ans et plus	Ensemble 55 ans et plus	Ensemble des ménages
Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale • oui	7.9	4.0	2.7	1.0	0.4	3.0	9.0
Endettement pour l'amélio- ration et l'entretien d'un logement • oui	9.4	6.3	6.1	4.8	1.6	5.4	12.0
Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier • oui	1.8	1.4	0.7	0.8	0.9	3.0	3.3

Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	55 à 59 ans	60 à 64 ans	65 à 69 ans	70 à 74 ans	75 ans et plus	Ensemble 55 ans et plus	Ensemble des ménages
Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	21.7	27.3	20.0	26.7	26.8	24.4	20.9
• carte d'un magasin	30.2	31.8	27.2	27.6	39.4	30.4	30.9
• banque ou organisme de crédit	69.8	56.8	63.2	57.8	52.1	60.9	64.5
• autre organisme	3.1	6.1	6.4	4.3	1.4	4.5	5.5
• famille, amis	1.6	2.3	0.8	1.7	4.2	1.7	4.1

Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	55 à 59 ans	60 à 64 ans	65 à 69 ans	70 à 74 ans	75 ans et plus	Ensemble 55 ans et plus	Ensemble des ménages
Appréciation sur les charges de remboursement	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	3.9	4.0	5.3	4.8	2.9	4.3	6.2
• trop élevées	11.8	10.9	11.2	6.4	10.5	10.4	11.7
• élevées mais supportables	33.7	27.3	25.4	37.5	27.2	30.3	33.3
• supportables	32.2	37.2	35.5	39.7	38.5	36.1	34.9
• très supportables	17.8	19.8	20.5	10.3	15.9	17.4	13.2
• pas de remboursement	0.5	0.9	2.0	1.3	5.0	1.5	0.7
Dossier déposé en Com- mission Neiertz ou auprès d'un juge	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	1.4	1.0	1.4	1.9	0.3	1.2	1.5
• non	98.6	99.0	98.6	98.1	99.7	98.8	98.5
Souscription future à un emprunt immobilier ... oui	4.9	2.8	1.2	1.0	0.5	2.0	5.8
Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui	6.2	4.0	3.9	3.2	2.0	3.7	7.5
Le budget du ménage	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	17.6	23.5	21.5	16.8	21.9	20.4	16.0
• suffisant sauf imprévu	31.8	31.2	37.7	36.9	33.1	34.1	36.5
• c'est juste	32.4	32.6	29.4	35.1	36.4	33.4	32.5
• c'est difficile	16.3	12.0	9.9	11.0	8.2	11.3	12.6
• les dettes sont nécessaires	1.9	0.7	1.5	0.2	0.4	0.9	2.4
Situation financière passée	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	2.6	1.4	0.9	0.7	0.7	1.2	2.6
• un peu améliorée	7.6	8.6	5.4	2.7	2.4	5.1	12.2
• restée stable	41.5	41.8	45.6	45.7	44.5	43.9	44.7
• un peu dégradée	37.3	39.3	39.2	43.3	44.5	41.0	31.4
• nettement dégradée	11.0	8.9	8.9	7.6	7.8	8.8	9.1

ANNEXE 10

L'usage des crédits de trésorerie

Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages

En pourcentage		Novembre 2007				
Univers concerné	Vendeur	Carte	Banque	Organisme	Famille	Ensemble
Zone de résidence	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	28.4	23.5	27.6	23.6	23.7	26.8
• 2 à 20 000 habitants	17.1	14.2	19.5	23.6	11.0	17.9
• 20 à 100 000 habitants	14.4	14.6	12.1	9.3	18.2	12.8
• plus de 100 000 habitants	26.6	29.8	27.8	31.4	35.6	28.3
• agglomération parisienne	13.6	18.0	13.1	12.0	11.6	14.1
Nombre d'enfants au foyer	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	64.2	64.2	64.2	63.0	46.3	65.3
• un enfant	14.1	16.9	15.8	19.7	15.1	15.4
• deux enfants	16.0	13.6	13.9	11.5	24.4	14.0
• trois et quatre enfants	5.8	5.3	5.1	5.8	14.1	5.3
• cinq enfants et plus	-	-	-	-	-	-
PCS du chef de famille	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	2.1	0.4	1.9	-	2.6	1.4
• commerçant. artisan	2.4	4.7	4.5	-	6.1	4.2
• cadre. profession libérale	11.9	9.5	10.1	6.7	7.8	10.3
• profession intermédiaire	13.9	19.1	19.4	23.8	21.9	18.4
• employé	15.5	14.4	12.9	19.4	16.9	13.9
• ouvrier	19.5	22.9	25.0	26.0	30.9	23.0
• retraité	32.6	25.5	23.8	23.5	11.3	26.1
• autre inactif	2.0	3.5	2.0	0.8	2.4	2.7
Situation familiale	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	68.3	53.0	55.0	56.4	41.9	56.2
• en concubinage	12.3	15.9	15.9	16.2	23.9	15.0
• célibataire	8.9	13.2	14.3	12.4	23.9	13.4
• divorcé (e)	4.9	13.4	9.0	10.7	7.0	9.9
• veuf (ve)	5.5	4.5	5.8	4.3	3.3	5.6
Age du chef de ménage	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	1.2	2.2	1.8	1.1	3.8	1.9
• 25 à 34 ans	15.7	19.7	21.1	11.8	37.2	19.3
• 35 à 44 ans	23.2	22.0	23.1	27.1	30.9	23.3
• 45 à 54 ans	22.5	24.3	23.5	32.7	13.7	23.3
• 55 à 64 ans	17.1	14.6	14.4	12.6	6.5	14.7
• 65 ans et plus	20.4	17.2	16.0	14.6	8.0	17.6
Statut d'occupation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	62.7	44.1	52.0	53.3	33.5	53.5
• locataire HLM	13.3	16.8	16.1	20.9	12.9	15.9
• autre locataire	24.0	39.1	31.9	25.8	43.6	30.6

Tableau 2 : La diffusion de l'endettement

En pourcentage		Novembre 2007				
Univers concerné	Vendeur	Carte	Banque	Organisme	Famille	Ensemble
Type d'endettement	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	61.7	69.2	65.6	57.3	70.8	64.4
• accession à la propriété seule	—	—	—	—	—	—
• autre immobilier seul	—	—	—	—	—	—
• accession et trésorerie	22.1	19.0	20.5	25.5	19.2	21.9
• autre immobilier et trésorerie	9.6	6.7	8.4	11.8	8.8	8.5
• autres combinaisons	6.6	5.1	5.5	5.4	1.2	5.2
• aucun prêt	—	—	—	—	—	—
Utilisation du découvert bancaire	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	31.4	51.3	48.7	39.5	73.5	43.4
• non	68.6	48.7	51.3	60.5	26.5	56.6

Tableau 3 :
Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Vendeur	Carte	Banque	Organisme	Famille	Ensemble
Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale • oui	5.0	3.7	3.8	6.2	2.4	4.0
Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement • oui	10.5	7.9	9.7	11.4	4.7	9.2
Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier • oui	1.2	1.4	1.4	2.2	5.4	1.4

Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Vendeur	Carte	Banque	Organisme	Famille	Ensemble
Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	100.0	15.2	8.9	9.1	15.3	21.0
• carte d'un magasin	22.4	100.0	18.8	14.3	36.3	30.3
• banque ou organisme de crédit	27.5	39.2	100.0	21.5	41.6	64.5
• autre organisme	2.4	2.5	1.8	100.0	6.4	5.4
• famille, amis	3.1	4.8	2.6	4.8	100.0	4.1

Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Vendeur	Carte	Banque	Organisme	Famille	Ensemble
Appréciation sur les charges de remboursement	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	7.3	12.5	9.3	6.6	15.5	8.0
• trop élevées	12.8	17.3	15.1	11.9	20.4	14.3
• élevées mais supportables	34.7	30.2	34.7	32.5	26.5	33.1
• supportables	31.6	28.3	30.6	31.6	29.1	32.3
• très supportables	13.1	10.1	9.9	15.1	8.4	11.4
• pas de remboursement	0.5	1.5	0.5	2.3	-	0.9
Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	0.5	1.9	2.2	3.5	7.3	2.0
• non	99.5	98.1	97.8	96.5	92.7	98.0
Souscription future à un emprunt immobilier ... oui	6.9	4.8	6.3	4.1	7.6	5.9
Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui	8.4	9.0	8.8	9.1	7.8	8.7
Le budget du ménage	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	15.0	8.0	10.4	10.0	2.9	11.3
• suffisant sauf imprévu	40.8	31.1	33.1	33.6	27.1	34.7
• c'est juste	30.7	35.4	36.7	35.9	41.1	34.9
• c'est difficile	11.6	20.3	16.4	20.5	21.4	15.8
• les dettes sont nécessaires	1.8	5.1	3.4	-	7.5	3.3
Situation financière passée	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	2.3	1.8	2.8	3.1	3.9	2.5
• un peu améliorée	11.7	10.5	13.2	13.9	13.5	12.0
• restée stable	39.2	37.9	39.4	48.8	34.4	41.4
• un peu dégradée	36.4	35.8	33.8	27.3	32.3	33.1
• nettement dégradée	10.3	14.1	10.8	6.9	15.9	11.0

ANNEXE 11

Les ménages de moins de 30 ans

Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Trésorerie Seulement	Immobilier seulement	Immobilier et trésorerie	Pas d'endettement	Ensemble
Zone de résidence	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	21.0	30.2	34.6	9.0	17.8
• 2 à 20 000 habitants	15.5	13.7	9.6	12.1	13.1
• 20 à 100 000 habitants	14.6	12.7	8.8	11.6	12.4
• plus de 100 000 habitants	36.9	25.3	26.8	45.6	38.4
• agglomération parisienne	12.0	18.2	20.3	21.8	18.3
Nombre d'enfants au foyer	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	68.8	68.0	60.0	86.4	76.3
• un enfant	19.3	19.2	29.2	9.8	15.6
• deux enfants	9.2	9.7	10.8	3.8	6.8
• trois et quatre enfants	2.7	3.1	-	-	1.3
• cinq enfants et plus	—	—	—	—	—
PCS du chef de famille	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	2.0	2.2	-	-	0.9
• commerçant, artisan	3.9	-	6.0	1.3	2.2
• cadre, profession libérale	6.8	28.9	8.9	20.0	16.7
• profession intermédiaire	32.1	30.4	43.1	23.4	28.6
• employé	25.5	13.8	12.5	14.4	17.3
• ouvrier	24.9	20.3	29.6	14.2	19.5
• retraité	—	—	—	—	—
• autre inactif	4.8	4.5	-	26.6	14.7
Situation familiale	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	27.8	37.1	50.5	10.7	23.0
• en concubinage	37.7	26.3	38.8	17.5	26.4
• célibataire	32.9	36.6	10.6	67.8	48.3
• divorcé (e)	1.7	-	-	-	2.3
• veuf (ve)	—	—	—	—	—
Age du chef de ménage	23.2	8.3	7.3	32.0	23.8
• 25 à 34 ans	76.8	91.7	92.7	68.0	76.2
• 35 à 44 ans	—	—	—	—	—
• 45 à 54 ans	—	—	—	—	—
• 55 à 64 ans	—	—	—	—	—
• 65 ans et plus	—	—	—	—	—
Statut d'occupation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	1.9	90.7	78.4	4.9	22.3
• locataire HLM	13.0	-	3.7	14.4	10.8
• autre locataire	85.1	9.3	17.9	80.7	66.9

Tableau 2 : La diffusion de l'endettement

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Trésorerie Seulement	Immobilier seulement	Immobilier et trésorerie	Pas d'endettement	Ensemble
Type d'endettement	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	100.0	—	—	—	28.7
• accession à la propriété seule	—	73.1	—	—	11.4
• autre immobilier seul	—	8.9	—	—	2.4
• accession et trésorerie	—	—	68.3	—	5.6
• autre immobilier et trésorerie	—	—	16.3	—	1.3
• autres combinaisons	—	18.0	15.4	—	3.0
• aucun prêt	—	—	—	100.0	47.6
Utilisation du découvert bancaire	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	60.6	22.5	58.5	28.2	39.1
• non	39.4	77.5	41.5	71.8	60.9

Tableau 3 :
Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Trésorerie seulement	Immobilier seulement	Immobilier Pas d'endettement et trésorerie	Pas d'endettement	Ensemble
Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale • oui	—	12.3	5.5	—	2.4
Endettement pour l'amélio- ration et l'entretien d'un logement • oui	—	13.4	16.3	—	3.4
Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier • oui	—	5.2	9.8	—	1.6

Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Trésorerie seulement	Immobilier seulement	Immobilier Pas d'endettement et trésorerie	Pas d'endettement	Ensemble
Réseau d'endettement de Trésorerie	100.0	—	100.0	—	100.0
(Combinaisons possibles)					
• vendeur	14.8	—	13.7	—	14.6
• carte d'un magasin	29.2	—	26.0	—	28.7
• banque ou organisme de crédit	73.1	—	68.8	—	72.5
• autre organisme	3.1	—	6.7	—	4.1
• famille, amis	10.1	—	9.5	—	9.9

Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages

En pourcentage

Novembre 2007

Univers concerné	Trésorerie seulement	Immobilier seulement	Immobilier Pas d'endettement et trésorerie	Pas d'endettement	Ensemble
Appréciation sur les charges de remboursement	100.0	100.0	100.0	—	100.0
• beaucoup trop élevées	7.4	3.9	4.3	-	6.0
• trop élevées	15.2	5.7	26.5	-	14.2
• élevées mais supportables	29.0	38.6	32.0	-	32.3
• supportables	38.8	35.4	31.3	-	36.6
• très supportables	9.6	16.4	4.9	-	10.8
• pas de remboursement	—	—	—	—	—
Dossier déposé en Com- mission Neiertz ou auprès d'un juge	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	1.2	-	-	1.3	1.0
• non	98.8	100.0	100.0	98.7	99.0
Souscription future à un emprunt immobilier ... oui	15.2	10.4	9.0	24.0	18.1
Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui	8.8	5.2	3.6	6.7	6.8
Le budget du ménage	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	7.9	35.6	13.0	11.7	14.4
• suffisant sauf imprévu	35.4	36.5	37.7	40.1	38.0
• c'est juste	40.0	25.7	39.1	39.7	37.6
• c'est difficile	13.5	2.2	10.2	8.5	9.1
• les dettes sont nécessaires	3.3	-	-	-	0.3
Situation financière passée	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	2.7	7.4	9.9	4.4	4.8
• un peu améliorée	23.2	18.6	27.7	23.6	23.0
• restée stable	36.3	47.3	27.1	53.2	47.3
• un peu dégradée	29.0	23.4	26.5	13.8	20.7
• nettement dégradée	8.9	3.3	8.5	5.0	6.2

TABLE DES MATIERES

INTRODUCTION	5
I. LA DIFFUSION DE L'ENDETTEMENT	7
II. LES CHARGES DE L'ENDETTEMENT	15
III. DES SITUATIONS D'ENDETTEMENT PARTICULIERES	19
CONCLUSION	39
ANNEXE 1 : Le questionnaire de l'enquête réalisée par la SOFRES	41
ANNEXE 2 : Les taux de réponse à l'enquête réalisée par la SOFRES	45
ANNEXE 3 : La significativité des résultats présentés	49
ANNEXE 4 : Ménages endettés et ménages non endettés	53
ANNEXE 5 : Les ménages endettés	57
ANNEXE 6 : Des situations particulières	75
ANNEXE 7 : Des profils d'endettement particuliers	93
ANNEXE 8 : Les ménages fragiles	105
ANNEXE 9 : Les ménages de 55 ans et plus	113
ANNEXE 10 : L'usage des crédits de trésorerie	121
ANNEXE 11 : Les ménages de moins de 30 ans	129
TABLE DES MATIÈRES	137