

## **ANNEXE 3**

### **La significativité des résultats présentés**



1. Le tableau présenté ci-après, permet de calculer les valeurs extrêmes de l'intervalle de confiance (ou marge d'erreur aléatoire) pour un pourcentage obtenu par enquête (en tête de colonne) et par taille d'échantillon "m" donnée (en tête de ligne).
2. Par exemple : soit un pourcentage "f" = 25 % obtenu par enquête et calculé sur une base de 500 individus. La marge d'erreur lue à l'intersection de la ligne "m" : 500 et "f" = 25 % (ou 75 %) est égale à 3,9 %.

Le pourcentage théorique correspondant à "f" est donc compris dans un intervalle dont les valeurs extrêmes seront :

$$25 \% + 3,9 \% = 28,9 \%$$

et

$$25 \% - 3,9 \% = 21,1 \%$$



## **ANNEXE 4**

### **Ménages endettés et ménages non endettés**



**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Ensemble des ménages	Ménages endettés	Ménages non endettés
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	24.6	28.6	20.4
• 2 à 20 000 habitants	17.5	17.5	17.5
• 20 à 100 000 habitants	13.0	12.7	13.3
• plus de 100 000 habitants	29.2	26.5	32.0
• agglomération parisienne	15.7	14.7	16.7
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	74.8	62.2	88.0
• un enfant	12.4	17.6	6.9
• deux enfants	9.5	14.7	4.1
• trois et quatre enfants	3.3	5.5	1.1
• cinq enfants et plus	-	-	-
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	1.7	2.1	1.3
• commerçant, artisan	4.3	5.2	3.3
• cadre, profession libérale	10.9	14.6	7.1
• profession intermédiaire	13.6	18.4	8.7
• employé	11.3	13.0	9.5
• ouvrier	18.2	25.2	11.0
• retraité	35.9	19.3	53.1
• autre inactif	4.1	2.2	6.1
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0
• marié	50.3	57.9	42.4
• en concubinage	10.6	14.5	6.6
• célibataire	18.6	15.6	21.7
• divorcé (e)	9.9	8.2	11.6
• veuf (ve)	10.7	3.8	17.8
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	1.9	1.4	2.4
• 25 à 34 ans	17.7	22.4	12.8
• 35 à 44 ans	19.1	27.5	10.3
• 45 à 54 ans	19.5	24.1	14.7
• 55 à 64 ans	14.2	12.5	16.0
• 65 ans et plus	27.6	12.1	43.8
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	59.9	68.0	51.5
• locataire HLM	13.0	10.1	16.1
• autre locataire	27.1	21.9	32.5

**Tableau 2 : La situation financière des ménages**

En pourcentage		Novembre 2006		
Univers concerné	Ensemble des ménages	Ménages endettés	Ménages non endettés	
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	
• oui	24.4	36.2	12.2	
• non	75.6	63.8	87.8	
<b>Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	
• oui	1.3	1.5	1.2	
• non	98.7	98.5	98.8	
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	4.9	5.0	4.7	
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie... oui</b>	4.5	6.5	2.5	
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	
• à l'aise	19.6	15.8	23.5	
• suffisant sauf imprévu	37.6	40.4	34.7	
• c'est juste	31.1	30.4	31.8	
• c'est difficile	10.0	10.7	9.2	
• les dettes sont nécessaires	1.8	2.7	0.9	
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	
• nettement améliorée	2.6	2.7	2.5	
• un peu améliorée	11.3	13.0	9.5	
• restée stable	52.5	51.4	53.6	
• un peu dégradée	28.1	26.8	29.5	
• nettement dégradée	5.5	6.0	4.9	



## **ANNEXE 5**

### **Les ménages endettés**



**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Ménages endettés	Crédit immobilier seulement	Crédit immobilier et autres crédits	Autres crédits seulement
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	28.6	31.5	35.9	21.8
• 2 à 20 000 habitants	17.5	17.4	17.6	17.5
• 20 à 100 000 habitants	12.7	11.0	11.2	15.2
• plus de 100 000 habitants	26.5	23.8	23.8	30.3
• agglomération parisienne	14.7	16.3	11.5	15.2
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	62.2	55.5	50.5	74.6
• un enfant	17.6	19.4	21.5	13.8
• deux enfants	14.7	18.7	19.8	8.3
• trois et quatre enfants	5.5	6.4	8.0	3.2
• cinq enfants et plus	-	-	0.2	-
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	2.1	3.5	2.2	0.9
• commerçant, artisan	5.2	6.6	5.7	3.7
• cadre, profession libérale	14.6	21.2	17.0	7.3
• profession intermédiaire	18.4	20.8	21.6	14.4
• employé	13.0	10.7	11.8	15.7
• ouvrier	25.2	22.4	28.7	25.6
• retraité	19.3	13.3	11.6	29.0
• autre inactif	2.2	1.4	1.4	3.5
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	57.9	63.2	69.4	46.8
• en concubinage	14.5	13.4	14.7	15.3
• célibataire	15.6	14.8	8.4	20.4
• divorcé (e)	8.2	6.3	5.3	11.8
• veuf (ve)	3.8	2.6	2.3	5.7
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	1.4	0.3	0.4	2.9
• 25 à 34 ans	22.4	23.2	20.7	22.7
• 35 à 44 ans	27.5	34.4	34.8	17.3
• 45 à 54 ans	24.5	23.7	27.6	22.5
• 55 à 64 ans	12.5	11.6	10.8	14.3
• 65 ans et plus	12.1	6.9	5.7	20.3
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	68.0	93.4	90.8	32.6
• locataire HLM	10.1	1.0	1.5	22.9
• autre locataire	21.9	5.6	7.7	44.5

**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage		Novembre 2006		
Univers concerné	Ménages endettés	Crédit immobilier seulement	Crédit immobilier et autres crédits	Autres crédits seulement
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• Crédits de trésorerie seuls	40.8	—	—	100.0
• Accession à la propriété seule	22.8	63.3	—	—
• Autre immobilier seul	8.9	24.5	—	—
• Accession et trésorerie	14.2	—	61.2	—
• Autre immobilier et trésorerie	5.6	—	23.7	—
• Autres combinaisons	7.7	12.2	15.1	—
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	36.2	23.4	42.7	43.7
• non	63.8	76.6	57.3	56.3

**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Ménages endettés	Crédit immobilier seulement	Crédit immobilier et autres crédits	Autres crédits seulement
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0
• avec un PAP	4.5	3.4	6.2	—
• avec un PC	53.2	51.7	53.2	—
• avec un prêt épargne-logement	23.0	25.7	18.9	—
• avec un prêt employeur	17.7	16.5	19.6	—
• avec un "autre" prêt	29.9	28.3	32.2	—
• avec un PTZ	22.2	23.1	20.7	—
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	73.7	76.1	70.1	—
• Banque Postale	7.4	8.3	6.1	—
• autres organismes financiers	23.2	19.7	28.6	—
• famille, amis	0.1	0.1	0.3	—
• employeurs	14.5	13.8	15.5	—
• autres	1.1	1.1	1.2	—
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b> • oui	9.8	18.8	13.2	—
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b> • oui	11.8	16.8	24.5	—
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b>	2.6	4.2	4.6	—

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Ménages endettés	Crédit immobilier seulement	Crédit immobilier et autres crédits	Autres crédits seulement
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	—	100.0	100.0
• acquérir un bien d'équipement de la maison	29.5	—	28.7	30.0
• acquérir une automobile ou une moto	55.6	—	64.4	50.6
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	4.9	—	3.8	5.6
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	0.8	—	0.9	0.7
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	26.1	—	16.9	31.3
• autres utilisations	21.9	—	19.1	23.4
<b>Taux variables ... oui</b>	18.1	16.2	21.0	—
<b>Renégociations ... oui</b>	31.1	28.2	35.7	—
• avant 1997	1.4	1.0	2.1	—
• 1997-2000	4.7	3.9	5.9	—
• 2001-2002	2.8	2.3	3.7	—
• 2003-2004	6.2	5.4	7.3	—
• 2005-2006	16.0	15.6	16.5	—
<b>Réseau d'endettement de trésorerie</b> (combinaisons possibles)	100.0	—	100.0	100.0
• vendeur	20.2	—	21.9	19.3
• carte d'un magasin	30.8	—	27.6	32.6
• banque ou organisme de crédit	64.3	—	64.7	64.0
• autre organisme	4.7	—	5.6	4.1
• famille, amis	4.2	—	3.9	4.4

**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage		Novembre 2006		
Univers concerné	Ménages endettés	Crédit immobilier seulement	Crédit immobilier et autres crédits	Autres crédits seulement
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	4.5	1.8	4.9	6.6
• trop élevées	9.3	5.8	10.6	11.6
• élevées mais supportables	33.3	33.5	40.9	28.7
• supportables	38.8	43.0	35.4	37.0
• très supportables	13.7	15.4	8.1	15.5
• pas de remboursement	0.4	0.5	0.1	0.6
<b>Dossier déposé en Com- mission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	1.5	0.2	1.2	2.8
• non	98.5	99.8	98.8	97.2
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	5.0	5.2	3.2	5.9
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	6.5	4.6	8.4	7.1
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	40.4	42.6	43.3	36.7
• c'est juste	30.4	28.2	31.7	31.6
• c'est difficile	10.7	5.4	9.1	16.4
• les dettes sont nécessaires	2.7	0.5	2.1	5.1
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	2.7	1.7	3.0	3.4
• un peu améliorée	13.0	13.3	16.0	11.1
• restée stable	51.4	55.8	50.7	47.8
• un peu dégradée	26.8	25.8	24.7	28.9
• nettement dégradée	6.0	3.4	5.5	8.7

**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Au moins un crédit immobilier			
	Résidence principale	Autre logement	Travaux	Autre immobilier
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	34.6	24.2	33.6	38.4
• 2 à 20 000 habitants	16.4	17.1	19.4	20.2
• 20 à 100 000 habitants	10.7	11.5	15.1	9.1
• plus de 100 000 habitants	24.3	25.4	20.2	21.1
• agglomération parisienne	14.1	21.9	11.7	11.3
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	46.7	68.0	63.4	51.8
• un enfant	23.1	15.0	13.1	18.2
• deux enfants	21.7	11.1	16.4	22.5
• trois et quatre enfants	8.3	5.9	7.2	7.5
• cinq enfants et plus	0.1	-	0.1	-
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	2.6	5.0	3.9	6.5
• commerçant, artisan	6.1	7.9	6.0	17.0
• cadre, profession libérale	18.4	33.4	15.1	25.4
• profession intermédiaire	23.5	15.8	18.7	17.0
• employé	12.5	9.2	9.5	3.0
• ouvrier	28.1	11.2	20.3	17.9
• retraité	7.6	16.7	24.0	10.3
• autre inactif	1.2	0.9	2.5	3.0
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	65.0	64.7	67.2	73.7
• en concubinage	15.4	15.4	10.6	7.1
• célibataire	13.2	12.3	8.6	11.2
• divorcé (e)	5.5	5.1	6.9	5.6
• veuf (ve)	1.0	2.4	6.8	2.4
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	0.4	0,3	0.4	-
• 25 à 34 ans	26.3	15.2	13.4	18.2
• 35 à 44 ans	39.4	26.3	26.9	30.2
• 45 à 54 ans	23.7	30.3	27.4	31.8
• 55 à 64 ans	7.2	19.9	16.1	14.4
• 65 ans et plus	3.1	8.0	15.9	5.4
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	100.0	68.6	90.9	70.1
• locataire HLM	—	5.4	1.4	1.6
• autre locataire	—	26.0	7.7	28.3



**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage		Novembre 2006		
Univers concerné	Résidence principale	Au moins un crédit immobilier		
		Autre logement	Travaux	Autre immobilier
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• Crédits de trésorerie seuls	—	—	—	—
• Accession à la propriété seule	50.8	—	—	—
• Autre immobilier seul	—	51.5	31.0	35.3
• Accession et trésorerie	31.7	—	—	—
• Autre immobilier et trésorerie	—	23.8	25.2	26.9
• Autres combinaisons	17.5	24.7	43.8	37.8
• Aucun prêt	—	—	—	—
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	33.6	27.5	28.5	34.3
• non	66.4	72.5	71.5	65.7

**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Au moins un crédit immobilier			
	Résidence principale	Autre logement	Travaux	Autre immobilier
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0
• avec un PAP	4.5	1.5	4.7	2.3
• avec un PC	52.3	47.7	50.9	61.3
• avec un prêt épargne-logement	23.0	15.7	21.0	25.3
• avec un prêt employeur	17.7	17.0	15.0	15.1
• avec un "autre" prêt	29.9	41.3	36.0	24.5
• avec un PTZ	22.2	17.4	7.7	11.1
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	73.7	82.6	76.9	81.8
• Banque Postale	7.4	1.8	6.3	7.2
• autres organismes financiers	23.2	18.0	18.5	22.3
• famille, amis	0.1	0.9	0.4	—
• employeurs	14.5	12.7	12.3	6.1
• autres	1.1	0.9	0.4	—
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b>				
• oui	5.4	100.0	9.5	25.9
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b>				
• oui	11.5	11.4	100.0	10.5
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b>				
• oui	2.2	6.8	2.3	100.0

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Au moins un crédit immobilier			
	Résidence principale	Autre logement	Travaux	Autre immobilier
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• acquérir un bien d'équipement de la maison	29.8	26.4	26.8	33.2
• acquérir une automobile ou une moto	65.3	67.8	61.5	68.8
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	4.5	1.7	3.4	1.9
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	0.5	4.6	0.4	2.7
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	16.6	18.4	18.4	18.4
• autres utilisations	17.8	22.6	24.2	18.0
<b>Taux variables oui</b>	18.1	20.8	25.7	17.1
<b>Renégociations ... oui</b>	31.1	30.9	39.2	31.1
• avant 1997	1.4	1.6	1.5	2.0
• 1997-2000	4.7	2.5	7.8	5.6
• 2001-2002	2.8	0.7	3.5	2.0
• 2003-2004	6.2	14.0	7.1	9.8
• 2005-2006	15.9	12.0	19.2	11.7
<b>Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	21.3	25.4	19.3	36.4
• carte d'un magasin	29.1	23.8	24.0	34.1
• banque ou organisme de crédit	64.2	68.3	73.0	50.0
• autre organisme	5.1	4.0	7.3	9.1
• familles, amis	3.7	6.3	3.9	2.3

**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Au moins un crédit immobilier			
	Résidence principale	Autre logement	Travaux	Autre immobilier
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	3.4	1.2	4.1	-
• trop élevées	8.8	5.2	5.4	11.4
• élevées mais supportables	38.8	35.0	34.1	33.0
• supportables	39.7	41.6	37.6	41.0
• très supportables	9.0	16.6	18.9	13.4
• pas de remboursement	0.3	0.3	—	1.1
<b>Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	0.8	0.4	0.7	1.2
• non	99.2	99.6	99.3	98.8
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	3.7	9.5	4.5	11.6
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	6.4	5.5	6.2	7.1
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	16.5	34.8	19.7	28.3
• suffisant sauf imprévu	42.9	40.7	45.4	43.9
• c'est juste	31.7	20.5	26.7	18.9
• c'est difficile	7.9	3.7	5.5	7.9
• les dettes sont nécessaires	1.0	0.4	2.6	0.9
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	2.4	2.1	2.2	0.9
• un peu améliorée	14.9	16.9	12.4	16.6
• restée stable	54.0	54.1	52.2	54.5
• un peu dégradée	24.8	22.8	27.0	21.3
• nettement dégradée	3.9	4.2	6.2	6.8

**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Locataires hors HLM	Locataires HLM	Propriétaires accédants
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	22.8	9.5	33.3
• 2 à 20 000 habitants	17.6	12.7	18.1
• 20 à 100 000 habitants	13.3	21.0	11.3
• plus de 100 000 habitants	29.1	32.1	24.8
• agglomération parisienne	17.2	24.6	12.5
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	67.6	64.9	60.0
• un enfant	17.3	15.6	18.0
• deux enfants	11.5	13.5	15.9
• trois et quatre enfants	3.6	6.1	6.0
• cinq enfants et plus	—	—	0.1
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	1.6	—	2.6
• commerçant, artisan	4.8	3.6	5.6
• cadre, profession libérale	15.0	5.2	15.8
• profession intermédiaire	19.7	12.5	18.8
• employé	17.7	22.4	10.1
• ouvrier	25.8	35.7	23.4
• retraité	12.0	17.7	21.9
• autre inactif	3.5	2.9	2.9
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0
• marié	37.1	39.5	67.4
• en concubinage	22.4	16.8	11.6
• célibataire	27.3	22.3	10.8
• divorcé (e)	9.8	16.4	6.5
• veuf (ve)	3.3	4.9	3.8
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	5.1	1.0	0.3
• 25 à 34 ans	35.9	24.0	17.8
• 35 à 44 ans	23.2	24.8	29.3
• 45 à 54 ans	20.0	27.0	25.0
• 55 à 64 ans	7.0	10.7	14.6
• 65 ans et plus	8.8	12.6	13.1
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	—	—	100.0
• locataire HLM	—	100.0	—
• autre locataire	100.0	—	—

**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage		Novembre 2006		
Univers concerné	Locataires hors HLM	Locataires HLM	Propriétaires accédants	
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0	
• crédits de trésorerie seuls	82.7	92.9	19.5	
• accession à la propriété seule	—	—	33.5	
• autre immobilier seul	9.2	3.7	9.4	
• accession et trésorerie	—	—	20.9	
• autre immobilier et trésorerie	8.1	3.4	5.1	
• autres combinaisons	—	—	11.6	
• aucun prêt	—	—	—	
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	
• oui	48.9	52.6	29.6	
• non	51.1	47.4	70.4	

**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

En pourcentage	Novembre 2006		
Univers concerné	Locataires hors HLM	Locataires HLM	Propriétaires accédants
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0
• avec un PAP	—	—	4.5
• avec un PC	—	—	52.3
• avec un prêt épargne-logement	—	—	23.0
• avec un prêt employeur	—	—	17.7
• avec un "autre" prêt	—	—	29.9
• avec un PTZ	—	—	22.2
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	—	—	73.7
• Banque Postale	—	—	7.4
• autres organismes financiers	—	—	23.2
• famille, amis	—	—	0.1
• employeurs	—	—	14.5
• autres	—	—	1.1
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b>			
• oui	11.6	5.3	9.9
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b>			
• oui	4.1	1.6	15.7
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b>			
• oui	3.3	0.4	2.7

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage		Novembre 2006		
Univers concerné	Locataires hors HLM	Locataires HLM	Propriétaires accédants	
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	100.0	100.0	
• acquérir un bien d'équipement de la maison	30.5	34.9	27.5	
• acquérir une automobile ou une moto	50.8	47.2	60.8	
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	4.9	6.9	4.4	
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	0.6	1.3	0.7	
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	33.6	41.0	17.5	
• autres utilisations	25.2	22.9	19.7	
<b>Taux variables ... oui</b>	—	—	18.1	
<b>Renégociations ... oui</b>	—	—	31.1	
• avant 1997	—	—	1.4	
• 199-2000	—	—	4.7	
• 2001-2002	—	—	2.8	
• 2003-2004	—	—	6.2	
• 2005-2006	—	—	16.0	
<b>Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)</b>	100.0	100.0	100.0	
• vendeur	16.3	17.1	23.4	
• carte d'un magasin	36.0	38.8	25.5	
• banque ou organisme de crédit	67.0	62.5	63.2	
• autre organisme	3.1	5.3	5.5	
• familles, amis	6.3	4.3	3.0	



**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage		Novembre 2006		
Univers concerné	Locataires hors HLM	Locataires HLM	Propriétaires accédants	
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0	
• beaucoup trop élevées	6.4	10.0	3.1	
• trop élevées	11.5	15.9	7.6	
• élevées mais supportables	33.3	29.7	33.8	
• supportables	36.5	33.8	40.2	
• très supportables	12.0	10.3	14.8	
• pas de remboursement	0.3	0.2	0.5	
<b>Dossier déposé en Com- mission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	
• oui	2.5	4.8	0.7	
• non	97.5	95.2	99.3	
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	9.7	4.7	3.5	
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	7.0	7.0	6.3	
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	
• à l'aise	10.0	7.6	18.8	
• suffisant sauf imprévu	39.3	22.6	43.3	
• c'est juste	29.0	37.4	29.8	
• c'est difficile	16.9	22.6	7.0	
• les dettes sont nécessaires	4.8	9.8	1.0	
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	
• nettement améliorée	3.1	4.2	2.4	
• un peu améliorée	14.2	10.6	13.0	
• restée stable	48.0	40.3	54.1	
• un peu dégradée	26.3	30.9	26.4	
• nettement dégradée	8.4	14.0	4.1	



## **ANNEXE 6**

### **Les accédants à la propriété**



**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	PAP	PC	Epargne logement	Prêt employeur	Autres prêts	PTZ
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	46.8	37.6	35.6	36.0	30.8	49.0
• 2 à 20 000 habitants	17.8	16.4	18.1	16.1	15.1	20.0
• 20 à 100 000 habitants	10.1	10.0	9.4	11.7	10.9	8.7
• plus de 100 000 habitants	19.3	22.6	23.3	23.3	29.3	15.2
• agglomération parisienne	6.0	13.4	13.6	12.9	14.0	7.2
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	50.8	41.6	47.8	34.4	52.8	37.3
• un enfant	26.3	23.9	22.7	27.9	20.9	24.6
• deux enfants	12.4	25.1	23.2	25.1	18.4	25.8
• trois et quatre enfants	10.5	9.2	6.2	12.5	7.7	12.3
• cinq enfants et plus	—	0.1	0.2	—	0.1	—
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	7.4	2.3	4.8	1.9	1.5	2.9
• commerçant, artisan	13.2	4.4	5.0	0.6	8.4	2.0
• cadre, profession libérale	6.3	18.0	20.4	16.2	22.8	11.4
• profession intermédiaire	18.4	25.5	25.7	28.6	22.0	25.7
• employé	11.0	10.9	12.2	12.0	12.8	14.0
• ouvrier	36.9	33.4	23.2	34.8	19.8	40.1
• retraité	5.6	4.6	7.6	4.7	11.3	3.3
• autre inactif	1.2	0.9	1.1	0.9	1.3	0.7
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	86.0	65.3	61.5	73.3	63.7	65.6
• en concubinage	3.1	16.7	13.6	13.8	15.4	14.5
• célibataire	7.7	12.3	18.3	9.7	12.5	15.0
• divorcé (e)	3.3	5.2	5.2	3.1	6.7	4.3
• veuf (ve)	—	0.4	1.4	—	1.7	0.7
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	—	0.7	0.4	0.7	0.1	0.8
• 25 à 34 ans	0.5	30.9	21.6	25.9	25.7	37.8
• 35 à 44 ans	31.9	41.8	43.7	45.0	36.0	46.6
• 45 à 54 ans	48.7	20.2	24.7	21.7	24.0	9.8
• 55 à 64 ans	13.2	5.0	6.7	5.8	9.2	3.8
• 65 ans et plus	5.7	1.5	3.0	0.9	5.0	1.3
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• locataire HLM	—	—	—	—	—	—
• autre locataire	—	—	—	—	—	—

**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage		Novembre 2006				
Univers concerné	PAP	PC	Epargne logement	Prêt employeur	Autres prêts	PTZ
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• Crédits de trésorerie seuls	—	—	—	—	—	—
• Accession à la propriété seule	39.4	50.0	57.9	48.1	47.0	57.7
• Autre immobilier seul	—	—	—	—	—	—
• Accession et trésorerie	47.4	32.4	26.9	35.9	32.4	33.3
• Autre immobilier et trésorerie	—	—	—	—	—	—
• Autres combinaisons	13.2	17.6	15.2	16.0	20.6	9.0
• Aucun prêt	—	—	—	—	—	—
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	40.0	35.1	26.1	32.2	33.9	37.5
• non	60.0	64.9	73.9	67.8	66.1	62.5

**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

En pourcentage	Novembre 2006					
Univers concerné	PAP	PC	Epargne logement	Prêt employeur	Autres prêts	PTZ
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• avec un PAP	100.0	0.3	1.5	5.6	0.9	0.9
• avec un PC	3.8	100.0	31.7	53.1	5.8	65.9
• avec un prêt épargne-logement	7.9	14.0	100.0	24.6	16.4	22.5
• avec un prêt employeur	22.4	18.0	18.9	100.0	13.5	29.1
• avec un "autre" prêt	6.2	3.3	21.3	22.7	100.0	20.6
• avec un PTZ	4.7	28.0	21.7	36.5	15.3	100.0
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	15.2	78.6	76.1	65.4	77.6	72.6
• Banque Postale	1.2	4.6	22.5	8.2	8.0	8.6
• autres organismes financiers	96.4	23.4	13.3	34.2	21.9	34.7
• famille, amis	—	—	—	—	0.5	—
• employeurs	20.9	14.7	15.6	81.6	11.5	23.4
• autres	0.6	1.2	1.3	1.9	3.8	1.5
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b> • oui	1.8	4.9	3.7	5.2	7.4	4.2
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b> • oui	12.1	11.2	10.5	9.7	13.8	4.0
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b> • oui	1.1	2.6	2.4	1.9	1.8	1.1

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	PAP	PC	Epargne logement	Prêt employeur	Autres prêts	PTZ
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• acquérir un bien d'équipement de la maison	27.1	29.4	27.2	25.5	32.5	31.4
• acquérir une automobile ou une moto	67.0	68.1	65.0	70.4	64.2	69.0
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	6.3	4.4	3.8	2.8	3.8	4.6
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	1.6	0.4	0.6	—	0.4	0.5
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	12.5	17.6	12.8	15.4	15.3	18.5
• autres utilisations	25.8	15.2	21.0	15.7	20.4	15.5
<b>Taux variables ... oui</b>	9.7	19.5	11.2	12.6	21.4	18.9
<b>Renégociations ... oui</b>	51.5	32.2	24.5	36.3	33.8	27.3
• avant 1997	5.0	1.6	0.5	2.0	0.9	—
• 1997-2000	20.9	4.4	3.3	5.5	4.9	1.4
• 2001-2002	12.6	3.1	1.8	2.8	1.8	1.2
• 2003-2004	8.0	6.6	5.0	7.4	5.8	4.8
• 2005-2006	4.9	16.7	13.9	18.6	20.4	19.9
<b>Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	15.6	22.1	23.6	20.4	18.5	23.3
• carte d'un magasin	24.4	28.3	27.6	31.0	30.0	34.0
• banque ou organisme de crédit	66.7	67.0	57.8	60.6	64.8	63.3
• autre organisme	6.7	5.2	6.6	6.3	5.6	6.7
• familles, amis	6.6	3.9	2.9	7.0	3.9	4.0



**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage		Novembre 2006				
Univers concerné	PAP	PC	Epargne logement	Prêt employeur	Autres prêts	PTZ
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	5.8	3.4	1.5	2.9	3.3	3.4
• trop élevées	10.4	9.5	6.4	7.4	8.0	8.1
• élevées mais supportables	35.9	40.5	36.8	39.0	42.3	42.2
• supportables	45.1	39.0	42.9	40.7	37.9	39.1
• très supportables	2.8	7.4	12.2	9.8	7.9	7.0
• pas de remboursement	—	0.2	0.2	0.3	0.5	0.2
<b>Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	3.7	1.0	—	—	0.7	1.0
• non	96.3	99.0	100.0	100.0	99.3	99.0
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	2.9	4.3	3.6	3.1	3.3	3.5
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	8.5	6.4	6.5	8.0	6.9	5.7
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	7.1	15.1	19.5	17.1	19.2	13.5
• suffisant sauf imprévu	54.6	41.2	48.1	47.9	43.1	39.5
• c'est juste	23.0	35.1	25.4	26.8	30.2	37.2
• c'est difficile	12.3	7.5	6.7	7.3	7.0	8.8
• les dettes sont nécessaires	2.9	1.1	0.2	0.8	0.6	1.0
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	1.1	2.5	1.6	2.9	2.1	2.2
• un peu améliorée	7.9	15.3	14.5	18.3	15.8	17.9
• restée stable	62.9	54.1	56.5	53.2	53.0	55.8
• un peu dégradée	22.0	23.8	23.8	22.0	26.2	21.6
• nettement dégradée	6.2	4.4	3.6	3.6	3.0	2.5



## **ANNEXE 7**

### **Des situations particulières**



**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Intention d'obtenir un nouveau ... Prêt immobilier	Crédit de trésorerie	Nouveaux endettés 2006	Renégociations
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	24.3	27.6	25.1	34.3
• 2 à 20 000 habitants	18.4	17.1	18.7	15.3
• 20 à 100 000 habitants	10.8	12.5	9.7	10.7
• plus de 100 000 habitants	30.4	27.5	29.1	24.4
• agglomération parisienne	16.1	15.3	17.4	15.3
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	62.4	65.3	50.3	42.9
• un enfant	20.2	15.6	22.0	25.8
• deux enfants	12.1	12.9	21.4	22.8
• trois et quatre enfants	4.8	6.3	6.4	8.5
• cinq enfants et plus	0.2	—	—	—
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	1.8	2.1	—	3.0
• commerçant, artisan	7.1	5.5	2.6	6.3
• cadre, profession libérale	25.4	14.6	17.4	20.2
• profession intermédiaire	18.9	16.2	27.8	23.3
• employé	13.1	11.5	17.4	11.6
• ouvrier	25.0	26.2	29.9	27.3
• retraité	6.8	21.0	3.0	7.9
• autre inactif	1.7	2.9	1.9	0.4
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	43.9	50.9	40.9	70.4
• en concubinage	22.3	17.6	26.9	13.7
• célibataire	27.4	18.1	15.7	9.8
• divorcé (e)	5.3	9.2	8.5	5.2
• veuf (ve)	1.2	4.2	—	0.9
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	3.0	1.6	—	0.4
• 25 à 34 ans	41.7	25.0	49.7	21.5
• 35 à 44 ans	29.7	24.5	31.8	42.8
• 45 à 54 ans	15.8	22.5	15.5	24.8
• 55 à 64 ans	6.0	13.8	0.7	7.4
• 65 ans et plus	3.8	12.6	2.3	3.1
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	32.6	59.1	100.0	100.0
• locataire HLM	10.1	14.7	—	—
• autre locataire	57.3	26.2	—	—

**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage		Novembre 2006		
Univers concerné	Intention d'obtenir un nouveau ...			
	Prêt immobilier	Crédit de trésorerie	Nouveaux endettés 2006	Renégociations
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	26.0	32.4	—	—
• accession à la propriété seule	7.9	12.7	54.7	44.5
• autre immobilier seul	7.7	3.2	—	—
• accession et trésorerie	5.0	13.9	27.2	34.3
• autre immobilier et trésorerie	2.2	5.2	—	—
• autres combinaisons	4.5	6.0	18.1	21.2
• aucun prêt	47.7	26.6	—	—
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	33.3	47.8	34.5	34.6
• non	66.7	52.2	65.5	65.4

**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

En pourcentage	Novembre 2006			
Univers concerné	Intention d'obtenir un nouveau ... Prêt immobilier	Crédit de trésorerie	Nouveaux endettés 2006	Renégociations
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0
• avec un PAP	3.5	5.9	—	7.3
• avec un PC	60.7	52.1	54.6	54.4
• avec un prêt épargne-logement	22.1	23.4	10.7	18.1
• avec un prêt employeur	14.5	22.1	13.3	20.9
• avec un "autre" prêt	26.3	32.0	38.2	32.2
• avec un PTZ	20.8	19.7	31.4	19.7
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	78.3	72.2	86.2	73.1
• Banque Postale	6.7	5.3	7.3	4.7
• autres organismes financiers	17.4	24.7	12.8	26.3
• famille, amis	—	—	0.7	—
• employeurs	13.4	17.9	10.1	18.2
• autres	—	—	2.3	1.2
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b> • oui	9.8	6.1	4.7	5.4
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b> • oui	5.5	8.2	11.5	14.3
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b> • oui	3.2	2.1	3.4	2.2

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage		Novembre 2006		
Univers concerné	Intention d'obtenir un nouveau ...			
	Prêt immobilier	Crédit de trésorerie	Nouveaux endettés 2006	Renégociations
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• acquérir un bien d'équipement de la maison	35.1	41.2	31.7	24.2
• acquérir une automobile ou une moto	58.9	52.3	60.7	70.8
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	5.2	11.6	2.3	4.2
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	—	1.9	—	1.1
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	29.9	30.0	12.2	13.9
• autres utilisations	21.3	26.4	11.8	20.8
<b>Taux variables ... oui</b>	16.9	21.4	12.0	21.5
<b>Renégociations ... oui</b>	37.6	34.0	21.8	100.0
• avant 1997	—	1.6	—	4.6
• 1997-2000	7.5	5.0	—	15.1
• 2001-2002	2.5	4.3	0.6	9.0
• 2003-2004	5.7	5.7	2.5	19.8
• 2005-2006	21.9	16.5	18.7	51.5
<b>Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	18.9	21.3	20.0	19.4
• carte d'un magasin	36.2	38.1	32.5	23.7
• banque ou organisme de crédit	59.8	61.4	62.5	69.6
• autre organisme	4.7	9.1	9.0	5.9
• famille, amis	11.8	5.6	—	5.9



**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Intention d'obtenir un nouveau ...			
	Prêt immobilier	Crédit de trésorerie	Nouveaux endettés 2006	Renégociations
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	3.1	6.5	3.3	4.3
• trop élevées	7.2	13.4	6.0	8.0
• élevées mais supportables	31.9	30.9	53.2	40.3
• supportables	41.0	34.0	35.4	37.9
• très supportables	15.4	14.6	1.4	9.3
• pas de remboursement	1.4	0.5	0.7	0.2
<b>Dossier déposé en Com- mission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	2.2	2.5	—	1.5
• non	97.8	97.5	100.0	98.5
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	100.0	11.6	2.1	4.5
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	10.9	100.0	5.0	7.1
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	25.0	11.7	14.8	20.4
• suffisant sauf imprévu	43.0	42.5	43.6	42.1
• c'est juste	23.1	28.7	34.4	29.1
• c'est difficile	7.2	12.9	6.5	7.5
• les dettes sont nécessaires	1.7	4.2	0.7	0.8
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	3.8	3 ;0	3.6	2.5
• un peu améliorée	18.5	13.0	18.6	16.4
• restée stable	53.8	44.3	52.7	53.8
• un peu dégradée	20.2	29.5	20.7	24.0
• nettement dégradée	3.8	10.2	4.4	3.3

**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Ceux qui sont à l'aise	Situation financière nettement améliorée	Charges très supportables
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	23.6	25.7	24.1
• 2 à 20 000 habitants	15.6	12.6	16.7
• 20 à 100 000 habitants	11.2	14.1	12.7
• plus de 100 000 habitants	30.1	26.3	29.3
• agglomération parisienne	19.6	21.2	17.1
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	80.2	66.4	74.1
• un enfant	9.7	19.5	11.6
• deux enfants	7.2	10.8	10.6
• trois et quatre enfants	2.9	3.3	3.8
• cinq enfants et plus	—	—	—
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	1.7	2.0	0.7
• commerçant, artisan	4.5	4.8	4.6
• cadre, profession libérale	22.1	14.3	21.0
• profession intermédiaire	12.1	14.4	16.0
• employé	5.7	12.7	10.8
• ouvrier	9.5	28.8	14.9
• retraité	43.6	16.6	29.5
• autre inactif	2.0	7.1	2.5
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0
• marié	59.9	48.9	61.6
• en concubinage	8.8	19.8	9.3
• célibataire	16.3	21.7	14.1
• divorcé (e)	5.3	5.0	8.9
• veuf (ve)	10.7	4.7	6.2
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	0.9	6.8	1.3
• 25 à 34 ans	14.2	28.0	13.4
• 35 à 44 ans	16.2	20.5	20.8
• 45 à 54 ans	17.7	24.2	27.4
• 55 à 64 ans	16.6	9.0	17.0
• 65 ans et plus	34.3	11.5	20.2
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	74.7	45.5	73.7
• locataire HLM	5.5	16.0	7.4
• autre locataire	19.8	38.5	18.9

**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage		Novembre 2006	
Univers concerné	Ceux qui sont à l'aise	Situation financière nettement améliorée	Charges très supportables
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	10.9	27.4	45.5
• accession à la propriété seule	11.2	8.3	20.3
• autre immobilier seul	7.9	1.6	17.6
• accession et trésorerie	3.9	8.5	5.1
• autre immobilier et trésorerie	3.0	3.0	7.1
• autres combinaisons	4.3	4.3	4.4
• aucun prêt	58.8	46.9	—
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0
• oui	7.4	28.3	14.4
• non	92.6	71.7	85.6

**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

En pourcentage	Novembre 2006		
Univers concerné	Ceux qui sont à l'aise	Situation financière nettement améliorée	Charges très supportables
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0
• avec un PAP	1.9	2.0	1.4
• avec un PC	48.0	53.6	42.9
• avec un prêt épargne-logement	27.3	15.7	31.2
• avec un prêt employeur	18.4	21.7	19.2
• avec un "autre" prêt	34.7	26.2	26.4
• avec un PTZ	18.1	20.2	17.2
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	80.4	69.7	72.5
• Banque Postale	7.8	3.3	9.5
• autres organismes financiers	16.2	34.0	14.5
• famille. amis	—	—	—
• employeurs	15.8	19.7	18.1
• autres	1.7	—	0.6
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b>			
• oui	8.9	4.0	12.1
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b>			
• oui	6.1	5.0	16.3
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b>			
• oui	1.9	0.4	2.6

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage		Novembre 2006	
Univers concerné	Ceux qui sont à l'aise	Situation financière nettement améliorée	Charges très supportables
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	100.0	100.0
• acquérir un bien d'équipement de la maison	24.6	35.4	28.0
• acquérir une automobile ou une moto	69.4	52.8	46.1
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	3.8	4.4	5.5
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	1.5	—	—
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	6.6	19.3	13.4
• autres utilisations	12.7	23.4	22.6
<b>Taux variables ... oui</b>	17.3	24.8	17.6
<b>Renégociations ... oui</b>	37.6	33.1	32.1
• avant 1997	0.9	2.6	2.5
• 1997-2000	6.4	4.2	4.6
• 2001-2002	2.1	—	3.1
• 2003-2004	10.3	2.1	8.1
• 2005-2006	17.9	24.2	13.8
<b>Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)</b>	100.0	100.0	100.0
• vendeur	31.2	21.2	22.2
• carte d'un magasin	21.3	24.7	28.4
• banque ou organisme de crédit	57.1	67.1	50.6
• autre organisme	4.0	—	5.6
• famille, amis	1.3	3.5	1.2

**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Ceux qui sont à l'aise	Situation financière nettement améliorée	Charges très supportables
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	0.2	3.2	—
• trop élevées	1.1	3.0	—
• élevées mais supportables	14.8	23.2	—
• supportables	46.4	39.1	—
• très supportables	37.3	31.5	—
• pas de remboursement	0.2	—	—
<b>Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0
• oui	0.4	3.2	0.2
• non	99.6	96.8	99.8
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	6.2	7.1	5.6
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	2.7	5.3	6.9
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	100.0	52.3	42.8
• suffisant sauf imprévu	—	33.8	40.3
• c'est juste	—	11.6	15.1
• c'est difficile	—	1.8	1.5
• les dettes sont nécessaires	—	0.6	0.3
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	7.0	100.0	5.9
• un peu améliorée	17.2	—	14.4
• restée stable	63.4	—	61.7
• un peu dégradée	11.6	—	16.8
• nettement dégradée	0.8	—	1.2

**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Situation financière nettement dégradée	Dossier en commission Neiertz	Ne peut y arriver qu'avec des dettes	Boucler les fins de mois *	Charges beaucoup trop élevées
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	25.6	25.1	30.1	22.2	28.6
• 2 à 20 000 habitants	16.5	12.3	16.2	16.4	12.4
• 20 à 100 000 habitants	15.8	24.5	11.9	14.4	15.8
• plus de 100 000 habitants	28.6	29.0	27.7	29.3	28.0
• agglomération parisienne	13.4	9.1	14.0	17.7	15.1
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	76.9	68.9	71.1	66.8	59.7
• un enfant	11.8	14.3	11.3	15.5	20.0
• deux enfants	8.3	12.3	12.5	11.4	10.1
• trois et quatre enfants	3.0	4.5	5.2	6.3	10.2
• cinq enfants et plus	—	—	—	—	—
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	1.8	—	3.9	1.3	5.2
• commerçant. artisan	1.8	2.1	4.3	3.7	4.3
• cadre. profession libérale	8.2	6.1	4.3	5.4	6.8
• profession intermédiaire	11.0	7.3	8.4	17.1	16.1
• employé	12.6	20.3	16.6	17.1	13.4
• ouvrier	20.9	24.7	30.6	28.6	32.1
• retraité	37.6	30.9	22.9	22.6	18.1
• autre inactif	6.3	8.6	9.0	4.1	4.0
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	37.2	45.2	35.2	43.2	43.8
• en concubinage	11.5	5.4	13.8	13.2	18.9
• célibataire	19.9	21.6	27.5	23.9	21.3
• divorcé (e)	18.3	18.1	16.8	13.5	10.3
• veuf (ve)	13.1	9.7	15.7	17.3	11.3
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	2.1	—	1.5	1.8	1.6
• 25 à 34 ans	12.9	15.5	16.8	22.7	17.0
• 35 à 44 ans	16.8	25.4	23.8	22.0	27.8
• 45 à 54 ans	23.4	20.5	28.2	26.6	31.6
• 55 à 64 ans	16.2	18.6	13.9	9.6	10.5
• 65 ans et plus	28.6	19.9	15.7	17.3	11.3
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	41.9	22.8	23.8	32.0	46.9
• locataire HLM	24.4	35.5	37.1	26.5	21.9
• autre locataire	33.7	41.7	39.1	41.5	31.2

\* Consommation courante

**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Situation financière nettement dégradée	Dossier en commission Neiertz	Ne peut y arriver qu'avec des dettes	Boucler les fins de mois *	Charges beaucoup trop élevées
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	33.0	44.1	57.7	78.1	59.4
• accession à la propriété seule	6.4	2.3	2.3	—	11.8
• autre immobilier seul	3.3	—	2.4	—	1.7
• accession et trésorerie	6.1	6.9	7.8	13.4	16.1
• autre immobilier et trésorerie	3.3	—	4.5	5.6	4.5
• autres combinaisons	4.1	4.1	2.0	2.9	6.5
• aucun prêt	43.8	42.6	23.3	—	—
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	52.9	61.8	88.0	70.9	67.4
• non	47.1	38.2	12.0	29.1	32.6

\* Consommation courante



**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Situation financière nettement dégradée	Dossier en commission Neiertz	Ne peut y arriver qu'avec des dettes	Boucler les fins de mois *	Charges beaucoup trop élevées
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• avec un PAP	7.0	21.5	13.6	5.3	7.8
• avec un PC	57.8	68.6	57.7	54.5	52.4
• avec un prêt épargne-logement	20.9	—	5.8	15.6	9.9
• avec un prêt employeur	16.0	—	15.2	25.2	15.0
• avec un "autre" prêt	22.4	25.5	17.6	29.2	29.3
• avec un PTZ	14.2	29.5	22.8	23.1	22.2
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	69.1	62.0	74.0	64.2	71.6
• Banque Postale	4.8	—	4.0	3.8	2.7
• autres organismes financiers	26.0	38.0	28.1	35.5	30.2
• famille, amis	—	—	—	-	—
• employeurs	14.9	—	9.2	19.6	9.4
• autres	1.3	—	—	1.0	—
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b> • oui	3.8	1.4	1.1	3.1	2.7
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b> • oui	6.8	2.9	8.6	5.1	10.8
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b> • oui	1.7	1.2	0.7	1.0	—

\* Consommation courante

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Situation financière nettement dégradée	Dossier en commission Neiertz	Ne peut y arriver qu'avec des dettes	Boucler les fins de mois *	Charges beaucoup trop élevées
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• acquérir un bien d'équipement de la maison	30.5	37.9	36.2	24.5	36.9
• acquérir une automobile ou une moto	38.3	42.9	23.6	21.7	43.0
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	5.1	3.7	4.0	8.6	8.8
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	1.0	3.9	0.8	1.3	1.3
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	58.7	50.0	82.2	100.0	67.1
• autres utilisations	29.9	28.2	47.0	27.8	37.9
<b>Taux variables ... oui</b>	22.4	24.9	29.9	22.2	24.7
<b>Renégociations ... oui</b>	27.1	57.7	28.2	28.5	39.3
• avant 1997	1.1	11.3	—	3.5	0.9
• 1997-2000	4.9	11.2	—	6.2	3.0
• 2001-2002	3.5	—	4.5	6.2	3.3
• 2003-2004	7.8	21.7	6.4	1.3	6.2
• 2005-2006	8.4	13.4	17.3	11.3	25.9
<b>Réseau d'endettement de trésorerie (combinaison possible)</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	12.2	22.0	5.4	9.7	21.1
• carte d'un magasin	33.5	40.7	34.5	54.3	52.0
• banque ou organisme de crédit	72.1	69.5	52.3	71.4	71.1
• autre organisme	6.6	5.1	2.7	1.9	1.3
• famille, amis	7.6	1.7	8.2	8.5	6.6

- Consommation courante

**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Situation financière nettement dégradée	Dossier en commission Neiertz	Ne peut y arriver qu'avec des dettes	Boucler les fins de mois *	Charges beaucoup trop élevées
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	24.2	34.4	44.1	17.6	100.0
• trop élevées	26.8	17.4	26.8	20.1	—
• élevées mais supportables	29.5	23.2	16.2	35.4	—
• supportables	16.4	19.5	11.6	20.7	—
• très supportables	2.7	1.6	1.3	5.7	—
• pas de remboursement	0.3	4.0	—	0.4	—
<b>Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	4.8	100.0	9.3	5.1	11.3
• non	95.2	—	90.7	94.9	88.7
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	3.4	8.2	4.7	4.8	3.4
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	8.4	8.5	10.6	8.2	9.4
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	2.8	5.4	—	2.9	0.8
• suffisant sauf imprévu	7.8	18.9	—	18.1	13.8
• c'est juste	22.6	19.9	—	33.8	22.1
• c'est difficile	45.4	42.8	—	29.9	35.5
• les dettes sont nécessaires	21.5	13.0	100.0	15.2	27.7
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	—	6.3	0.9	2.0	1.8
• un peu améliorée	—	5.1	2.6	10.1	7.4
• restée stable	—	36.6	8.1	37.8	25.0
• un peu dégradée	—	32.4	24.2	30.4	32.7
• nettement dégradée	100.0	19.5	64.2	19.7	33.0

\* Consommation courante

**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Taux variable	Taux fixe
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0
• communes rurales	38.2	34.5
• 2 à 20 000 habitants	13.8	16.7
• 20 à 100 000 habitants	11.5	10.4
• plus de 100 000 habitants	24.5	23.8
• agglomération parisienne	11.8	14.7
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0
• sans enfant	43.0	46.3
• un enfant	27.9	22.9
• deux enfants	21.3	22.1
• trois et quatre enfants	7.9	8.5
• cinq enfants et plus	7.9	0.1
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0
• agriculteur	1.9	2.8
• commerçant. artisan	6.2	5.7
• cadre. profession libérale	18.3	18.8
• profession intermédiaire	23.2	24.1
• employé	13.5	12.2
• ouvrier	28.0	28.5
• retraité	8.6	6.6
• autre inactif	0.4	1.4
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0
• marié	66.0	65.1
• en concubinage	16.3	15.5
• célibataire	11.3	13.3
• divorcé (e)	4.8	5.3
• veuf (ve)	1.6	0.7
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0
• moins de 25 ans	0.9	0.3
• 25 à 34 ans	34.6	25.7
• 35 à 44 ans	34.2	41.1
• 45 à 54 ans	19.7	23.7
• 55 à 64 ans	6.8	6.6
• 65 ans et plus	3.9	2.6
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0
• propriétaire	100.0	100.0
• locataire HLM	—	—
• autre locataire	—	—

**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Taux variable	Taux fixe
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	—	—
• accession à la propriété seule	43.6	51.1
• autre immobilier seul	—	—
• accession et trésorerie	34.0	31.5
• autre immobilier et trésorerie	—	—
• autres combinaisons	22.4	17.4
• aucun prêt	—	—
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0
• oui	42.7	32.5
• non	57.3	67.5

**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Taux variable	Taux fixe
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles) <ul style="list-style-type: none"> <li>• avec un PAP</li> <li>• avec un PC</li> <li>• avec un prêt épargne-logement</li> <li>• avec un prêt employeur</li> <li>• avec un "autre" prêt</li> <li>• avec un PTZ</li> </ul>	100.0  2.4 56.6 14.4 12.3 35.9 22.8	100.0  4.7 52.7 25.2 20.0 29.4 23.8
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles) <ul style="list-style-type: none"> <li>• banques ou Caisses d'épargne</li> <li>• Poste</li> <li>• autres organismes financiers</li> <li>• famille, amis</li> <li>• employeurs</li> <li>• autres</li> </ul>	100.0  70.4 0.3 33.4 — 10.9 0.5	100.0  74.2 8.7 22.1 0.2 16.5 1.3
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oui</li> </ul>	6.4	5.4
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oui</li> </ul>	16.7	10.9
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oui</li> </ul>	2.1	2.3

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Taux variable	Taux fixe
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	100.0
• acquérir un bien d'équipement de la maison	36.2	28.8
• acquérir une automobile ou une moto	65.6	65.5
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	5.5	3.8
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	0.6	0.7
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	20.1	16.7
• autres utilisations	17.9	17.7
<b>Taux variables ... oui</b>	100.0	6.5
<b>Renégociations ... oui</b>	37.6	30.5
• avant 1997	2.1	1.3
• 1997-2000	2.3	5.0
• 2001-2002	2.6	2.4
• 2003-2004	6.2	6.5
• 2005-2006	24.3	15.2
<b>Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)</b>	100.0	100.0
• vendeur	20.4	20.5
• carte d'un magasin	34.0	29.1
• banque ou organisme de crédit	71.4	63.2
• autre organisme	4.8	5.1
• famille, amis	4.8	4.0

**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Taux variable	Taux fixe
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	4.7	3.2
• trop élevées	11.3	8.1
• élevées mais supportables	41.6	38.8
• supportables	33.1	40.7
• très supportables	8.7	9.0
• pas de remboursement	0.6	0.3
<b>Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0
• oui	1.1	0.8
• non	98.9	99.2
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	3.6	4.0
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	7.8	6.4
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0
• à l'aise	16.0	17.1
• suffisant sauf imprévu	43.5	43.1
• c'est juste	29.9	31.4
• c'est difficile	9.1	7.6
• les dettes sont nécessaires	1.5	0.8
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0
• nettement améliorée	3.3	2.3
• un peu améliorée	15.9	15.2
• restée stable	50.3	54.8
• un peu dégradée	25.7	24.0
• nettement dégradée	4.8	3.7



## **ANNEXE 8**

### **Des profils d'endettement particuliers**



**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Résidence principale seulement	Travaux seulement	Autre immobilier seulement	Résidence principale et travaux	Résidence principale et autre immobilier
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	33.8	36.9	21.8	28.6	27.0
• 2 à 20 000 habitants	17.3	20.0	19.4	10.5	14.1
• 20 à 100 000 habitants	9.9	12.5	11.6	18.1	12.4
• plus de 100 000 habitants	23.6	21.4	25.9	25.3	21.3
• agglomération parisienne	15.4	9.1	21.3	17.5	25.2
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	50.0	76.1	74.6	44.8	44.0
• un enfant	23.3	7.6	11.4	11.3	25.9
• deux enfants	20.8	12.2	10.8	30.3	14.3
• trois et quatre enfants	6.0	4.1	3.2	13.6	15.8
• cinq enfants et plus	—	—	—	—	—
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	2.7	3.2	5.8	3.4	7.1
• commerçant. artisan	5.4	6.4	6.7	8.2	13.2
• cadre. profession libérale	20.2	11.2	30.6	15.3	32.0
• profession intermédiaire	23.8	10.4	14.5	20.5	13.5
• employé	11.6	6.2	7.8	18.0	6.0
• ouvrier	26.9	16.8	10.2	25.8	13.8
• retraité	7.9	43.2	22.6	7.6	7.2
• autre inactif	1.2	2.6	1.7	1.4	1.3
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	61.1	70.5	66.2	63.6	65.7
• en concubinage	14.9	5.6	10.6	12.3	16.0
• célibataire	16.6	6.3	12.6	13.9	18.3
• divorcé (e)	6.0	6.0	6.6	10.2	—
• veuf (ve)	1.4	1.7	4.1	—	—
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	0.3	—	0.5	—	—
• 25 à 34 ans	29.2	2.4	10.2	19.9	27.8
• 35 à 44 ans	39.1	17.0	20.9	41.5	37.3
• 45 à 54 ans	20.7	27.7	31.2	29.9	26.4
• 55 à 64 ans	7.6	22.2	25.8	6.0	5.9
• 65 ans et plus	3.1	30.7	11.4	2.7	2.5
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	100.0	89.1	63.6	100.0	100.0
• locataire HLM	—	1.5	5.8	—	—
• autre locataire	—	9.4	30.6	—	—

**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage		Novembre 2006			
Univers concerné	Résidence principale seulement	Travaux seulement	Autre immobilier seulement	Résidence principale et travaux	Résidence principale et autre immobilier
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	—	—	—	—	—
• accession à la propriété seule	100.0	—	—	—	—
• autre immobilier seul	—	—	100.0	—	100.0
• accession et trésorerie	—	—	—	—	—
• autre immobilier et trésorerie	—	—	—	—	—
• autres combinaisons	—	100.0	—	100.0	—
• aucun prêt	—	—	—	—	—
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	24.6	16.0	19.1	34.8	21.6
• non	75.4	84.0	80.9	65.2	78.4

**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Résidence principale seulement	Travaux seulement	Autre immobilier seulement	Résidence principale et travaux	Résidence principale et autre immobilier
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	—	—	100.0	100.0
• avec un PAP	3.5	—	—	4.5	1.2
• avec un PC	51.5	—	—	56.4	51.3
• avec un prêt épargne-logement	26.3	—	—	24.2	21.7
• avec un prêt employeur	16.8	—	—	12.6	17.2
• avec un "autre" prêt	27.6	—	—	26.0	35.8
• avec un PTZ	25.2	—	—	7.1	19.7
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	—	—	100.0	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	75.4	—	—	47.9	83.3
• Banque Postale	8.9	—	—	8.0	2.3
• autres organismes financiers	19.8	—	—	18.3	20.3
• famille, amis	0.1	—	—	—	—
• employeurs	14.4	—	—	10.1	11.7
• autres	1.1	—	—	—	1.1
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b> • oui	—	—	89.7	—	77.4
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b> • oui	—	100.0	—	100.0	100.0
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b> • oui	—	17.2	19.1	—	26.9

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Résidence principale seulement	Travaux seulement	Autre immobilier seulement	Résidence principale et travaux	Résidence principale et autre immobilier
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	—	—	—	—	—
• acquérir un bien d'équipement de la maison	—	—	—	—	—
• acquérir une automobile ou une moto	—	—	—	—	—
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	—	—	—	—	—
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	—	—	—	—	—
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	—	—	—	—	—
• autres utilisations	—	—	—	—	—
<b>Taux variables ... oui</b>	15.6	—	—	22.4	13.0
<b>Renégociations ... oui</b>	27.5	—	—	35.0	30.5
• avant 1997	0.9	—	—	1.0	2.0
• 1997-2000	3.6	—	—	6.2	3.1
• 2001-2002	2.2	—	—	5.2	5.0
• 2003-2004	4.8	—	—	6.9	5.9
• 2005-2006	15.9	—	—	14.7	14.6

**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Résidence principale seulement	Travaux seulement	Autre immobilier seulement	Résidence principale et travaux	Résidence principale et autre immobilier
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	2.3	2.0	—	0.9	—
• trop élevées	6.3	3.3	3.5	12.6	3.5
• élevées mais supportables	35.0	22.5	28.0	35.4	45.0
• supportables	43.7	36.6	45.9	42.1	43.4
• très supportables	12.2	35.6	21.5	9.0	8.1
• pas de remboursement	0.5	—	1.1	—	—
<b>Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	0.3	—	1.0	—	—
• non	99.7	100.0	100.0	100.0	100.0
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	3.3	3.7	10.8	5.9	9.9
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	4.9	3.3	3.1	5.2	3.9
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	18.7	25.6	37.4	18.2	32.3
• suffisant sauf imprévu	43.8	43.1	38.1	39.6	46.8
• c'est juste	30.8	26.1	19.8	36.2	18.5
• c'est difficile	6.4	2.6	4.6	4.9	2.3
• les dettes sont nécessaires	0.4	2.7	—	1.1	—
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	1.9	1.0	1.0	3.5	2.0
• un peu améliorée	13.4	5.0	15.5	17.9	16.0
• restée stable	56.3	54.5	56.5	46.5	56.8
• un peu dégradée	25.4	34.6	23.0	28.2	23.9
• nettement dégradée	3.0	4.9	4.0	3.9	1.3

**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Résidence principale et autres crédits	Travaux et autres crédits	Autre immobilier et autres crédits	Résidence principale travaux et autres crédits
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	38.0	31.5	32.4	38.4
• 2 à 20 000 habitants	16.9	30.6	13.3	8.6
• 20 à 100 000 habitants	9.5	15.8	9.4	17.3
• plus de 100 000 habitants	25.5	14.2	25.8	21.8
• agglomération parisienne	10.1	7.9	19.1	13.8
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	43.0	80.4	64.9	44.4
• un enfant	24.4	13.1	15.3	22.4
• deux enfants	23.0	4.4	17.1	20.7
• trois et quatre enfants	9.2	2.1	2.7	12.4
• cinq enfants et plus	—	—	—	—
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	1.5	5.4	1.9	4.2
• commerçant. artisan	5.8	3.0	10.7	2.6
• cadre. profession libérale	12.3	9.5	36.9	21.7
• profession intermédiaire	23.4	14.6	11.7	29.5
• employé	13.4	5.3	8.3	13.4
• ouvrier	34.2	20.4	17.9	23.9
• retraité	8.4	37.2	12.7	3.5
• autre inactif	1.0	4.6	—	1.1
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	70.7	66.6	66.7	67.4
• en concubinage	15.8	5.8	14.6	15.8
• célibataire	8.0	7.4	10.4	9.1
• divorcé (e)	4.9	7.0	6.7	6.8
• veuf (ve)	0.6	13.3	1.6	0.8
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	0.4	—	—	1.7
• 25 à 34 ans	22.6	9.9	16.9	22.9
• 35 à 44 ans	39.1	11.7	28.8	43.2
• 45 à 54 ans	26.6	27.2	31.8	25.3
• 55 à 64 ans	7.7	28.3	18.5	4.8
• 65 ans et plus	3.7	22.9	3.9	2.1
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	100.0	80.8	39.1	100.0
• locataire HLM	—	3.5	10.0	—
• autre locataire	—	15.7	50.9	—



**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage		Novembre 2006		
Univers concerné	Résidence principale et autres crédits	Travaux et autres crédits	Autre immobilier et autres crédits	Résidence principale travaux et autres crédits
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	—	—	—	—
• accession à la propriété seule	—	—	—	—
• autre immobilier seul	—	—	—	—
• accession et trésorerie	100.0	—	—	—
• autre immobilier et trésorerie	—	—	100.0	—
• autres combinaisons	—	100.0	—	100.0
• aucun prêt	—	—	—	—
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	46.1	25.2	38.2	39.4
• non	53.9	74.8	61.8	60.6

**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

En pourcentage	Novembre 2006			
Univers concerné	Résidence principale et autres crédits	Travaux et autres crédits	Autre immobilier et autres crédits	Résidence principale travaux et autres crédits
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	—	—	
• avec un PAP	6.7	—	—	4.5
• avec un PC	53.6	—	—	49.1
• avec un prêt épargne-logement	19.6	—	—	18.7
• avec un prêt employeur	20.1	—	—	18.9
• avec un "autre" prêt	30.6	—	—	41.4
• avec un PTZ	23.3	—	—	8.9
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	—	—	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	68.4	—	—	75.2
• Banque Postale	6.1	—	—	6.1
• autres organismes financiers	30.9	—	—	20.3
• famille, amis	0.2	—	—	—
• employeurs	15.7	—	—	16.4
• autres	1.5	—	—	—
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b> • oui	—	—	81.5	—
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b> • oui	—	100.0	—	100.0
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b> • oui	—	—	23.8	—

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage		Novembre 2006		
Univers concerné	Résidence principale et autres crédits	Travaux et autres crédits	Autre immobilier et autres crédits	Résidence principale travaux et autres crédits
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• acquérir un bien d'équipement de la maison	30.3	21.6	27.0	29.6
• acquérir une automobile ou une moto	64.6	56.0	66.9	66.2
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	4.4	1.8	1.9	5.8
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	0.5	—	3.8	—
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	16.3	19.4	18.2	18.5
• autres utilisations	17.3	25.1	19.2	23.0
<b>Taux variable ... oui</b>	19.4	—	—	26.7
<b>Renégociations ... oui</b>	33.6	—	—	48.1
• avant 1997	2.0	—	—	2.2
• 1997-2000	5.7	—	—	9.1
• 2001-2002	3.8	—	—	2.7
• 2003-2004	6.3	—	—	7.8
• 2005-2006	15.3	—	—	26.2
<b>Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)</b>	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	20.9	16.1	33.4	22.9
• carte d'un magasin	29.1	21.6	25.8	27.5
• banque ou organisme de crédit	62.5	72.8	59.0	71.4
• autre organisme	5.3	9.4	2.8	4.0
• famille, amis	3.4	2.4	6.3	6.8

**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage		Novembre 2006			
Univers concerné	Résidence principale et autres crédits	Travaux et autres crédits	Autre immobilier et autres crédits	Résidence principale travaux et autres crédits	
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	
• beaucoup trop élevées	4.9	6.3	1.4	8.0	
• trop élevées	12.9	2.5	9.6	5.0	
• élevées mais supportables	43.3	30.5	33.7	46.4	
• supportables	34.0	41.0	40.0	34.1	
• très supportables	4.8	19.6	15.4	6.5	
• pas de remboursement	0.1	—	—	—	
<b>Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	
• oui	1.3	—	—	1.7	
• non	98.7	100.0	100.0	98.3	
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	3.3	3.2	4.2	0.9	
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	8.7	7.4	8.1	7.5	
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	
• à l'aise	10.6	10.5	29 ;9	13.2	
• suffisant sauf imprévu	40.3	53.4	42.4	48.4	
• c'est juste	36.4	25.7	24.5	26.0	
• c'est difficile	10.7	5 ;8	2.6	10.2	
• les dettes sont nécessaires	2.0	4.5	0.6	2.2	
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	
• nettement améliorée	3.0	1.5	3.6	3.4	
• un peu améliorée	15.4	12.2	19.2	17.4	
• restée stable	51.2	45.8	50.2	56.1	
• un peu dégradée	25.7	31.5	23.1	17.1	
• nettement dégradée	4.6	9.0	3.9	6.0	

## **ANNEXE 9**

### **Ceux qui ont renégocié un prêt immobilier**



**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Ensemble des renégociations	PAP	PTZ	PC	Epargne logement	Prêt employeur	Autres prêts
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	34.3	41.5	47.7	38.8	35.8	36.2	28.5
• 2 à 20 000 habitants	15.3	19.3	24.2	14.9	13.2	14.7	15.0
• 20 à 100 000 habitants	10.7	12.8	9.1	12.9	5.9	15.4	9.1
• plus de 100 000 habitants	24.4	21.4	14.0	20.5	28.2	18.6	30.3
• agglomération parisienne	15.3	5.0	5.3	12.9	17.0	15.0	17.2
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	42.9	44.8	22.4	39.8	35.9	32.7	50.3
• un enfant	25.8	29.7	33.1	25.0	26.9	32.3	24.1
• deux enfants	22.8	13.7	31.0	27.0	30.2	21.6	17.8
• trois et quatre enfants	8.5	11.8	13.6	8.3	7.1	13.3	7.9
• cinq enfants et plus	—	—	—	—	—	—	—
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	3.0	5.2	2.1	2.9	4.3	2.0	3.2
• commerçant, artisan	6.3	15.8	1.5	3.7	1.4	1.6	9.8
• cadre, profession libérale	20.2	3.2	17.6	20.2	26.4	18.6	22.7
• profession intermédiaire	23.3	19.2	25.2	25.6	30.1	31.9	19.7
• employé	11.6	10.8	11.2	9.1	9.7	11.0	14.7
• ouvrier	27.3	38.4	40.7	33.2	24.0	29.5	16.1
• retraité	7.9	7.4	1.7	4.9	4.2	5.4	13.1
• autre inactif	0.4	—	—	0.2	—	—	2.4
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	70.4	91.9	75.9	69.6	73.7	73.5	66.9
• en concubinage	13.7	—	11.1	15.6	11.0	12.6	13.7
• célibataire	9.8	3.4	10.1	10.1	10.7	10.2	10.5
• divorcé (e)	5.2	4.7	3.0	4.6	4.6	3.6	6.4
• veuf (ve)	0.9	—	—	0.2	—	—	2.4
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	0.4	—	—	0.6	—	—	0.4
• 25 à 34 ans	21.5	—	32.4	23.5	22.5	24.1	22.1
• 35 à 44 ans	42.8	39.9	56.0	45.2	49.9	41.5	40.1
• 45 à 54 ans	24.8	40.9	9.2	24.2	23.8	27.0	22.3
• 55 à 64 ans	7.4	17.4	2.4	5.7	3.1	7.4	7.8
• 65 ans et plus	3.1	1.8	—	0.9	0.7	—	7.3
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• locataire HLM	—	—	—	—	—	—	—
• autre locataire	—	—	—	—	—	—	—

**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Ensemble des renégociations	PAP	PTZ	PC	Epargne logement	Prêt employeur	Autres prêts
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	—	—	—	—	—	—	—
• accession à la propriété seule	44.5	37.1	52.1	44.1	44.4	44.1	45.3
• autre immobilier seul	—	—	—	—	—	—	—
• accession et trésorerie	34.3	47.1	38.6	34.1	35.0	35.6	32.5
• autre immobilier et trésorerie	—	—	—	—	—	—	—
• autres combinaisons	21.2	15.8	9.3	21.8	20.6	20.3	22.2
• aucun prêt	—	—	—	—	—	—	—
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	34.6	42.2	38.8	36.5	24.4	29.5	31.2
• non	65.4	57.8	61.2	63.5	75.6	70.5	68.8



**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Ensemble des renégociations	PAP	PTZ	PC	Epargne logement	Prêt employeur	Autres prêts
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• avec un PAP	7.3	100.0	—	0.6	2.5	9.5	2.2
• avec un PC	54.4	4.2	70.4	100.0	40.1	50.0	5.9
• avec un prêt épargne-logement	18.1	6.2	22.5	13.4	100.0	24.3	13.8
• avec un prêt employeur	20.9	27.3	38.1	19.3	28.0	100.0	19.9
• avec un "autre" prêt	32.2	9.9	23.7	3.5	24.5	30.8	100.0
• avec un PTZ	19.7	—	100.0	25.5	24.4	36.0	14.5
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	73.1	15.5	74.2	77.7	83.1	65.5	79.9
• Banque Postale	4.7	—	4.7	4.0	16.0	5.6	5.0
• autres organismes financiers	26.3	100.0	36.2	23.7	11.5	36.6	22.6
• famille, amis	—	—	—	—	—	—	—
• employeurs	18.2	25.5	31.9	17.1	23.2	86.9	17.8
• autres	1.2	1.1	2.6	0.9	0.9	3.4	3.8
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b> • oui	5.4	—	3.7	5.8	3.7	5.5	6.1
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b> • oui	14.3	13.5	3.6	14.2	15.1	12.7	15.5
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b> • oui	2.2	2.3	1.9	2.5	1.8	2.1	2.1

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Ensemble des renégociations	PAP	PTZ	PC	Epargne logement	Prêt employeur	Autres prêts
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• acquérir un bien d'équipement de la maison	24.2	13.8	24.5	26.1	18.8	21.0	23.8
• acquérir une automobile ou une moto	70.8	84.9	74.0	73.1	74.6	78.2	66.1
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	4.2	5.0	2.3	3.6	3.9	4.2	4.2
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	1.1	3.1	—	—	—	3.0	6.5
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	13.9	15.9	11.5	12.7	14.1	12.5	13.3
• autres utilisations	20.8	26.4	13.0	18.2	17.6	18.4	23.2
<b>Taux variable ... oui</b>	21.5	4.4	21.6	23.5	16.9	15.2	23.8
<b>Renégociations ... oui</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• avant 1997	4.6	9.8	—	4.8	1.9	5.5	2.8
• 1997-2000	15.1	40.6	5.2	13.6	13.5	15.2	14.5
• 2001-2002	9.0	24.5	4.4	7.5	7.5	7.8	5.2
• 2003-2004	19.8	15.6	17.4	20.4	20.4	20.4	17.1
• 2005-2006	51.5	7.2	73.0	51.4	56.7	50.2	60.4
<b>Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	19.4	13.0	14.6	17.8	31.1	15.5	15.9
• carte d'un magasin	23.7	26.1	27.1	23.7	17.8	25.9	22.0
• banque ou organisme de crédit	69.6	69.6	64.6	71.9	57.8	70.7	73.2
• autre organisme	5.9	4.3	8.3	5.2	6.7	3.4	6.1
• famille, amis	5.9	—	10.4	8.1	8.9	8.6	6.1

**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Ensemble des renégociations	PAP	PTZ	PC	Epargne logement	Prêt employeur	Autres prêts
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	4.3	5.2	2.5	4.1	1.8	3.8	4.4
• trop élevées	8.0	8.3	7.1	8.3	2.8	6.3	7.9
• élevées mais supportables	40.3	36.3	46.1	41.5	42.6	39.2	44.0
• supportables	37.9	46.9	36.4	37.2	42.5	38.3	34.0
• très supportables	9.3	3.3	7.8	9.0	10.4	12.4	9.2
• pas de remboursement	0.2	—	—	—	—	0.5	—
<b>Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	1.5	4.0	2.1	1.8	—	—	1.1
• non	98.5	96.0	97.9	98.2	100.0	100.0	98.9
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	4.5	5.8	5.7	4.9	4.1	5.0	3.4
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	7.1	10.4	6.8	7.6	6.8	9.0	6.2
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	20.4	6.1	21.1	20.0	25.0	21.6	24.3
• suffisant sauf imprévu	42.1	54.6	40.0	39.5	46.3	48.4	41.5
• c'est juste	29.1	24.0	31.9	32.8	21.0	21.0	26.1
• c'est difficile	7.5	13.4	6.0	7.0	7.7	7.4	7.2
• les dettes sont nécessaires	0.8	1.8	1.0	0.8	—	1.5	0.9
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	2.5	2.2	3.1	1.9	1.1	3.1	2.7
• un peu améliorée	16.4	8.7	24.5	15.1	22.2	20.2	18.7
• restée stable	53.8	60.0	53.9	52.6	60.1	49.9	52.2
• un peu dégradée	24.0	22.5	15.8	27.0	14.8	21.2	23.3
• nettement dégradée	3.3	6.7	2.7	3.4	1.8	5.6	3.1



## **ANNEXE 10**

### **Les ménages fragiles**



**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Novembre									
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	23,6	24,9	21,4	24,6	27,8	23,2	24,1	27,2	26,1	28,0
• 2 à 20 000 habitants	13,9	13,5	13,5	22,6	16,9	15,2	20,2	12,4	14,6	14,4
• 20 à 100 000 habitants	15,7	17,8	21,6	12,0	14,0	16,2	15,4	18,6	15,6	16,3
• plus de 100 000 habitants	29,7	27,9	29,7	29,2	25,7	33,5	28,8	30,0	25,7	27,7
• agglomération parisienne	17,1	15,8	13,8	11,7	15,5	11,9	11,5	11,8	18,0	13,5
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	59,6	60,0	59,4	57,7	64,5	67,6	65,5	64,7	63,6	65,7
• un enfant	17,2	17,8	17,4	20,4	16,2	13,3	15,0	14,9	15,1	16,5
• deux enfants	15,2	15,4	15,5	16,4	10,7	10,4	14,0	13,1	15,0	10,9
• trois et quatre enfants	7,8	6,5	7,3	4,9	8,5	8,4	5,5	7,3	6,3	6,9
• cinq enfants et plus	0,3	0,3	0,4	0,6	—	0,3	—	—	—	—
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	2,2	0,3	2,8	2,0	2,6	1,3	3,1	1,3	1,6	2,6
• commerçant, artisan	8,2	6,2	4,6	5,8	5,0	4,6	3,6	3,8	2,0	3,3
• cadre, profession libérale	4,9	4,0	5,1	2,3	5,3	5,5	6,7	6,8	3,8	6,1
• profession intermédiaire	15,8	13,4	14,1	13,6	11,1	13,7	12,0	11,3	12,3	11,6
• employé	18,4	22,4	18,5	19,5	18,9	17,4	14,8	17,2	16,0	16,3
• ouvrier	34,0	29,8	31,8	30,5	27,5	29,3	29,0	30,1	33,0	29,5
• retraité	12,0	14,9	17,5	20,4	22,9	21,3	22,5	22,1	27,1	24,1
• autre inactif	4,6	9,0	5,7	5,8	6,8	6,8	8,4	7,3	4,2	6,5
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	52,6	48,5	52,1	54,8	51,9	49,9	51,3	45,1	42,2	41,6
• en concubinage	10,7	16,6	10,5	11,1	10,1	7,7	9,3	11,5	15,5	13,2
• célibataire	19,8	14,9	16,4	13,5	17,6	19,4	16,2	19,7	18,3	23,7
• divorcé (e)	11,9	12,8	15,8	16,8	15,9	16,0	17,7	16,4	16,0	13,6
• veuf (ve)	5,1	9,3	5,2	3,8	4,5	7,0	5,5	7,3	7,9	7,8
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	1,5	2,6	5,5	1,6	1,4	1,5	2,5	2,3	1,1	1,5
• 25 à 34 ans	26,8	26,2	20,0	19,2	13,9	15,0	14,7	19,1	14,0	17,4
• 35 à 44 ans	29,5	28,0	28,8	28,7	27,6	25,9	23,8	23,6	28,1	25,3
• 45 à 54 ans	23,9	21,0	25,3	28,3	30,9	28,2	29,7	24,8	25,9	25,7
• 55 à 64 ans	11,8	12,4	10,0	10,7	12,9	12,3	14,5	16,0	12,8	14,4
• 65 ans et plus	6,6	9,8	10,4	11,5	13,5	17,1	14,9	14,2	18,1	15,7
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	42,5	37,9	35,6	36,7	35,3	33,0	43,4	35,1	37,2	35,2
• locataire HLM	25,4	24,5	28,5	25,0	27,0	29,4	22,6	27,5	30,1	28,8
• autre locataire	32,1	37,6	34,9	38,3	37,7	37,6	34,1	37,5	32,7	35,9

**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Novembre									
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	46.6	45.2	52.2	51.4	57.3	55.1	48.1	49.1	57.4	51.1
• accession à la propriété seule	13.6	10.4	7.0	10.8	8.5	6.5	6.2	8.0	9.1	7.1
• autre immobilier seul	3.1	1.4	0.4	0.9	1.7	2.1	0.5	1.0	1.9	1.2
• accession et trésorerie	16.2	15.2	14.4	12.4	10.2	11.2	16.2	14.7	13.3	11.8
• autre immobilier et trésorerie	2.0	4.5	4.8	2.4	4.9	2.3	4.7	3.9	2.4	2.8
• autres combinaisons	4.2	6.0	3.5	1.8	3.2	2.9	2.8	2.3	2.4	4.5
• aucun prêt	14.4	17.4	17.8	20.2	14.2	19.9	21.5	21.0	13.5	21.5
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	65.0	67.3	67.3	66.9	69.8	64.2	65.4	65.6	68.2	70.4
• non	35.0	32.7	32.7	33.1	30.2	35.8	34.6	34.4	31.8	29.6



**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

Univers concerné	En pourcentage									
	1997	1998	1999	Novembre		2002	2003	2004	2005	2006
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	—	100.0	—	100.0
• avec un PAP	33.6	42.4	35.0	25.7	25.0	21.4	—	13.5	—	12.3
• avec un PC	40.3	37.4	44.7	46.2	51.4	50.0	—	50.1	—	55.6
• avec un prêt épargne-logement	17.1	13.3	16.3	16.1	11.1	18.6	—	15.8	—	8.5
• avec un prêt employeur	27.6	27.0	23.2	18.0	18.1	20.0	—	13.4	—	11.9
• avec un "autre" prêt	32.1	28.9	21.5	35.1	25.0	28.6	—	30.7	—	24.7
• avec un PTZ	7.2	8.7	5.3	6.4	6.9	10.0	—	19.0	—	22.7
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	—	100.0	—	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	61.3	57.6	64.4	63.4	48.0	60.8	—	71.5	—	68.8
• Poste	5.2	0.6	—	1.7	2.4	—	—	0.9	—	2.9
• autres organismes financiers	41.3	51.1	36.5	43.1	33.9	40.4	—	29.4	—	31.6
• famille, amis	1.2	0.8	3.0	—	—	2.6	—	—	—	—
• employeurs	22.1	21.6	21.2	15.7	15.7	17.6	—	11.9	—	7.7
• autres	2.5	—	2.1	8.5	0.8	—	—	—	—	—
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b> • oui	2.3	4.4	3.6	4.5	3.2	2.8	1.7	2.4	2.7	2.3
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b> • oui	6.6	8.9	5.1	0.3	6.9	5.7	6.3	4.7	4.9	7.1
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b> • oui	0.4	1.4	1.1	0.4	1.0	1.6	1.5	0.5	2.8	0.7

Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages

Univers concerné	En pourcentage									
	1997	1998	1999	Novembre		2002	2003	2004	2005	2006
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	—	100.0	—	100.0
• acquérir un bien d'équipement de la maison	35.0	31.2	42.1	44.6	45.0	39.0	—	32.8	—	34.6
• acquérir une automobile ou une moto	35.5	38.9	35.1	35.4	38.7	35.3	—	46.9	—	40.1
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	6.4	10.2	2.0	10.0	10.4	6.0	—	8.7	—	6.8
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	2.1	2.4	4.9	2.9	1.8	1.8	—	1.5	—	1.2
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	46.1	56.7	56.1	52.7	58.8	68.2	—	63.2	—	61.5
• autres utilisations	28.6	26.2	27.0	26.4	37.6	26.4	—	34.1	—	39.1
<b>Taux variables ... oui</b>	31.3	27.8	20.3	23.5	18.9	21.5	—	24.6	—	26.7
<b>Renégociations ... oui</b>	31.7	50.7	55.6	44.0	50.7	52.7	—	45.2	—	38.3
• avant 1997	14.9	14.2	11.1	10.3	13.5	14.5	—	4.1	—	2.0
• 1997-2000	16.8	36.5	44.5	33.7	33.0	31.7	—	17.3	—	3.9
• 2001-2002	—	—	—	—	4.2	6.4	—	6.2	—	3.4
• 2003-2004	—	—	—	—	—	—	—	17.6	—	7.2
• 2005-2006	—	—	—	—	—	—	—	—	—	21.9
<b>Réseau d'endettement de trésorerie (combinaison possibles)</b>	—	—	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	—	—	16.4	19.7	12.9	19.0	21.6	19.9	16.5	17.9
• carte d'un magasin	—	—	36.4	49.1	51.9	52.3	45.0	43.4	50.7	45.1
• banque ou organisme de crédit	—	—	71.0	65.9	67.6	65.4	66.7	67.7	67.8	71.1
• autre organisme	—	—	12.6	2.5	3.3	4.2	2.3	3.6	5.3	2.8
• famille, amis	—	—	2.2	3.8	6.2	7.2	5.8	9.6	9.2	6.9

**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Novembre 2006									
	1997	1998	1999	2000	Novembre		2003	2004	2005	2006
	2001	2002								
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	65.9	61.4	68.1	64.2	62.2	59.2	64.2	64.6	68.9	64.9
• trop élevées	11.6	13.8	8.3	16.0	17.1	16.3	14.4	14.2	13.7	14.3
• élevées mais supportables	10.6	1.5	11.2	10.4	8.3	11.2	6.6	13.1	11.3	10.6
• supportables	9.0	7.1	7.4	8.6	6.6	11.4	9.6	3.5	4.5	8.5
• très supportables	2.4	1.5	2.8	0.8	3.7	0.8	2.7	2.6	1.5	0.9
• pas de remboursement	0.4	0.7	2.2	—	2.0	1.1	2.5	2.1	—	0.9
<b>Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	22.2	23.4	30.1	32.1	32.2	35.8	28.9	28.5	25.2	30.2
• non	77.8	76.6	69.9	67.9	67.8	64.2	71.1	71.5	74.8	69.8
<b>Souscription future à un emprunt immobilier</b>										
... oui	1.3	1.0	3.0	3.7	4.3	4.1	2.4	5.6	3.5	4.7
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie .</b>										
.. oui	4.7	6.1	6.7	6.8	11.8	7.0	4.6	12.5	8.5	9.7
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	0.6	1.4	0.7	2.8	2.6	2.7	1.8	1.5	2.6	2.0
• suffisant sauf imprévu	13.9	8.7	16.2	10.9	13.6	11.6	17.9	11.8	15.5	11.8
• c'est juste	21.5	21.3	318.1	22.7	18.8	24.5	19.8	23.7	19.7	16.8
• c'est difficile	21.1	24.9	30.9	26.8	31.1	28.9	24.5	29.1	30.0	27.8
• les dettes sont nécessaires	42.9	43.7	34.1	36.8	34.0	32.4	35.9	33.9	32.2	41.5
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	1.7	0.6	1.4	2.3	2.4	1.3	3.2	0.5	2.6	2.9
• un peu améliorée	8.4	7.3	10.1	12.5	12.3	14.8	6.7	7.4	9.7	5.1
• restée stable	28.9	29.3	22.7	29.9	28.1	27.1	27.5	28.0	27.0	24.2
• un peu dégradée	33.4	34.4	37.8	32.6	32.6	30.0	34.5	28.1	28.1	30.8
• nettement dégradée	27.7	28.4	28.0	22.7	24.5	26.8	28.1	36.0	32.6	37.0



## **ANNEXE 11**

### **Les ménages de 55 ans et plus**



**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage		Novembre 2006					
Univers concerné	55 à 59 ans	60 à 64 ans	65 à 69 ans	70 à 74 ans	75 ans et plus	Ensemble 55 ans et plus	Ensemble des ménages
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	24.8	25.7	21.8	20.6	19.0	22.0	24.6
• 2 à 20 000 habitants	18.4	19.6	21.8	17.1	15.4	18.1	17.5
• 20 à 100 000 habitants	15.1	13.5	14.5	11.9	14.9	14.0	13.0
• plus de 100 000 habitants	27.9	29.6	30.5	33.7	34.0	31.5	29.2
• agglomération parisienne	13.8	11.5	11.4	16.6	16.8	14.4	15.7
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	95.1	96.8	99.3	99.0	100.0	98.3	74.8
• un enfant	3.9	2.3	0.7	0.8	—	1.4	12.4
• deux enfants	0.9	0.9	—	0.2	—	0.4	9.5
• trois et quatre enfants	0.1	—	—	—	—	—	3.3
• cinq enfants et plus	—	—	—	—	—	—	—
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	2.8	0.5	—	—	—	0.6	1.7
• commerçant. artisan	6.6	4.1	0.6	—	—	1.9	4.3
• cadre. profession libérale	12.6	3.2	0.1	—	—	2.7	10.9
• profession intermédiaire	13.6	2.4	0.1	—	—	2.7	13.6
• employé	10.2	1.3	—	—	—	1.9	11.3
• ouvrier	16.9	0.8	—	—	—	2.9	18.2
• retraité	31.3	85.1	98.6	98.5	97.0	84.6	35.9
• autre inactif	6.0	2.5	0.6	1.5	3.0	2.7	4.1
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	65.9	62.6	57.8	48.7	37.8	52.7	50.3
• en concubinage	3.4	3.0	1.5	1.4	1.0	1.9	10.6
• célibataire	9.4	7.0	7.3	10.8	9.2	8.8	18.6
• divorcé (e)	13.9	16.8	14.5	11.8	9.0	12.7	9.9
• veuf (ve)	7.4	10.6	19.0	27.2	43.0	23.8	10.7
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	—	—	—	—	—	—	1.9
• 25 à 34 ans	—	—	—	—	—	—	17.7
• 35 à 44 ans	—	—	—	—	—	—	19.1
• 45 à 54 ans	—	—	—	—	—	—	19.5
• 55 à 64 ans	100.0	100.0	—	—	—	34.0	14.2
• 65 ans et plus	—	—	100.0	100.0	100.0	66.0	27.6
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	73.0	73.2	75.6	69.8	69.5	71.9	59.9
• locataire HLM	13.2	10.7	11.2	12.9	8.7	11.1	13.0
• autre locataire	13.8	16.1	13.1	17.3	21.9	17.0	27.1

**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage		Novembre 2006					
Univers concerné	55 à 59 ans	60 à 64 ans	65 à 69 ans	70 à 74 ans	75 ans et plus	Ensemble 55 ans et plus	Ensemble des ménages
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	22.1	19.8	21.9	17.6	9.0	17.2	20.8
• accession à la propriété seule	7.2	5.3	2.8	1.1	0.5	3.0	11.6
• autre immobilier seul	9.3	6.4	5.7	3.9	0.8	4.7	4.5
• accession et trésorerie	5.4	2.4	2.1	1.0	0.1	2.0	7.2
• autre immobilier et trésorerie	5.2	4.0	2.3	1.0	—	2.5	2.9
• autres combinaisons	1.4	1.4	0.6	0.3	1.2	0.6	3.9
• aucun prêt	49.4	60.7	64.6	75.1	88.4	70.0	49.1
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	19.5	12.7	10.7	9.9	4.1	10.6	24.4
• non	80.5	87.3	89.3	90.1	95.9	89.4	75.6



**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

Univers concerné	En pourcentage						
	55 à 59 ans	60 à 64 ans	65 à 69 ans	70 à 74 ans	75 ans et plus	Ensemble 55 ans et plus	Ensemble des ménages
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100,0	100,0	100.0	100,0	100,0	100,0
• avec un PAP	11.0	4.2	4.1	—	—	6.5	4.5
• avec un PC	40.1	31.1	26.6	22.2	23.3	33.0	52.3
• avec un prêt épargne-logement	21.8	21.3	17.4	32.8	18.0	21.7	23.0
• avec un prêt employeur	18.1	9.0	7.0	—	11.5	11.7	17.7
• avec un "autre" prêt	28.6	51.9	47.4	49.7	47.2	41.1	29.9
• avec un PTZ	13.2	9.3	12.9	4.8	—	10.8	22.2
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	60.5	76.9	75.9	65.4	82.2	69.1	73.7
• Banque Postale	9.3	3.1	4.4	4.3	—	5.9	7.4
• autres organismes financiers	29.4	22.1	17.8	30.3	17.8	24.9	23.2
• famille, amis	—	—	—	—	—	—	0.1
• employeurs	16.3	7.8	4.7	—	—	9.8	14.5
• autres	0.6	2.0	2.0	—	—	1.2	1.1
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b>							
• oui	9.2	4.9	2.9	1.3	0.5	3.3	9.8
<b>Endettement pour l'amélio- ration et l'entretien d'un logement</b>							
• oui	7.5	6.2	5.7	4.0	1.5	4.6	11.8
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b>							
• oui	1.2	1.5	0.8	0.1	—	0.5	2.6

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	55 à 59 ans	60 à 64 ans	65 à 69 ans	70 à 74 ans	75 ans et plus	Ensemble 55 ans et plus	Ensemble des ménages
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• acquérir un bien d'équipement de la maison	23.6	30.7	36.5	20.0	33.3	28.5	29.5
• acquérir une automobile ou une moto	53.7	56.3	42.3	35.9	23.8	44.7	55.6
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	5.5	3.6	4.2	3.4	4.5	4.3	4.9
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	—	0.5	1.3	1.4	—	0.6	0.8
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	17.0	27.5	25.1	32.3	36.9	26.4	26.1
• autres utilisations	25.0	16.4	31.1	34.7	33.4	27.4	21.9
<b>Taux variable ... oui</b>	19.3	15.9	30.6	14.5	12.6	19.6	18.1
<b>Renégociations ... oui</b>	30.0	34.6	27.6	39.0	30.7	31.7	31.1
• avant 1997	7.0	2.9	2.2	—	—	4.1	1.4
• 1997-2000	5.4	12.0	2.4	12.8	—	7.3	4.7
• 2001-2002	3.3	4.0	5.7	4.2	—	3.9	2.8
• 2003-2004	5.9	9.0	8.8	6.9	—	7.2	6.2
• 2005-2006	8.4	6.6	8.5	15.1	30.7	9.2	16.0
<b>Réseau d'endettement de trésorerie (combinaisons possibles)</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	22.6	28.8	21.6	26.1	21.3	24.2	20.2
• carte d'un magasin	26.9	29.5	29.0	30.4	45.7	31.0	30.8
• banque ou organisme de crédit	63.4	62.5	64.2	52.2	46.8	59.0	64.3
• autre organisme	3.8	3.8	6.2	5.1	1.1	4.2	4.7
• famille, amis	0.5	0.6	0.6	2.2	1.1	1.1	4.2

**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage		Novembre 2006					
Univers concerné	55 à 59 ans	60 à 64 ans	65 à 69 ans	70 à 74 ans	75 ans et plus	Ensemble 55 ans et plus	Ensemble des ménages
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	3.9	3.6	3.3	4.0	6.7	4.0	4.5
• trop élevées	8.9	7.2	10.9	7.3	5.8	8.4	9.3
• élevées mais supportables	25.1	28.8	24.9	31.9	22.6	26.8	33.3
• supportables	43.6	40.7	37.6	38.3	30.1	39.4	38.8
• très supportables	18.0	19.2	22.4	18.0	33.0	20.8	13.7
• pas de remboursement	0.5	0.5	0.9	0.4	1.8	0.7	0.4
<b>Dossier déposé en Com- mission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	2.0	1.5	1.7	1.4	0.2	1.2	1.5
• non	98.0	98.5	98.3	98.6	99.8	98.8	98.5
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	2.9	1.2	1.2	0.9	0.2	1.1	5.0
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	5.2	3.6	3.0	2.3	1.3	2.9	6.5
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	21.4	24.3	25.4	20.5	26.8	23.9	15.8
• suffisant sauf imprévu	37.7	35.9	36.2	37.8	32.8	35.8	40.4
• c'est juste	26.8	28.2	30.4	33.6	35.0	31.3	30.4
• c'est difficile	11.6	10.5	7.1	6.8	4.5	7.7	10.7
• les dettes sont nécessaires	2.6	1.1	0.9	1.3	0.9	1.3	2.7
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	1.2	2.1	1.1	1.2	1.1	1.3	2.7
• un peu améliorée	10.9	8.3	4.9	4.4	2.9	5.9	13.0
• restée stable	50.1	54.3	52.7	51.6	55.0	52.9	51.4
• un peu dégradée	31.6	29.0	36.1	36.7	35.5	34.0	26.8
• nettement dégradée	6.2	6.3	5.3	6.1	5.6	5.9	6.0



## **ANNEXE 12**

### **L'usage des crédits de trésorerie**



**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage		Novembre 2006				
Univers concerné	Vendeur	Carte	Banque	Organisme	Famille	Ensemble
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	25.5	23.2	29.2	23.9	27.3	26.9
• 2 à 20 000 habitants	18.6	16.0	17.3	19.4	15.8	17.5
• 20 à 100 000 habitants	15.0	14.3	13.6	12.4	12.1	13.7
• plus de 100 000 habitants	28.8	29.9	26.5	29.1	31.2	28.0
• agglomération parisienne	12.1	16.5	13.4	15.2	13.7	13.9
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	65.0	64.8	65.5	65.3	59.4	65.9
• un enfant	16.9	17.2	17.0	15.3	19.6	16.6
• deux enfants	13.5	12.0	12.4	13.1	16.3	12.5
• trois et quatre enfants	4.4	5.9	5.1	6.3	4.7	5.0
• cinq enfants et plus	0.2	0.1	—	—	—	0.1
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	0.3	1.1	1.7	1.5	6.0	1.4
• commerçant, artisan	6.1	4.9	4.8	3.1	1.5	4.4
• cadre, profession libérale	12.3	8.3	10.1	14.6	17.9	10.8
• profession intermédiaire	17.2	15.9	17.2	16.8	30.2	17.0
• employé	12.8	16.2	14.3	17.8	12.1	14.3
• ouvrier	23.8	27.0	29.0	23.5	22.0	26.7
• retraité	27.1	23.2	20.4	20.9	6.8	22.7
• autre inactif	0.5	3.5	2.5	1.7	3.5	2.7
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	64.8	51.1	53.9	60.9	36.6	55.0
• en concubinage	14.8	14.0	16.1	16.1	20.8	15.1
• célibataire	12.2	16.8	16.2	11.3	34.0	16.1
• divorcé (e)	5.6	13.2	9.2	7.7	7.6	9.4
• veuf (ve)	2.6	4.7	4.4	4.0	0.9	4.5
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	1.2	1.6	2.3	1.9	4.0	2.0
• 25 à 34 ans	18.1	21.7	23.7	19.2	38.7	22.0
• 35 à 44 ans	25.0	23.2	23.9	23.5	30.2	23.6
• 45 à 54 ans	22.1	25.3	24.3	30.1	19.8	24.3
• 55 à 64 ans	16.4	11.9	12.8	10.6	2.3	13.0
• 65 ans et plus	17.2	16.4	13.0	14.6	5.0	15.0
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	62.1	44.5	52.8	62.5	37.9	53.7
• locataire HLM	12.8	19.1	14.7	16.8	15.9	15.1
• autre locataire	25.1	36.4	32.5	20.7	46.2	31.2

**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage		Novembre 2006				
Univers concerné	Vendeur	Carte	Banque	Organisme	Famille	Ensemble
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	60.7	67.5	63.5	56.4	66.6	63.7
• accession à la propriété seule	—	—	—	—	—	—
• autre immobilier seul	—	—	—	—	—	—
• accession et trésorerie	23.5	20.6	22.1	25.1	19.5	22.2
• autre immobilier et trésorerie	11.1	7.2	9.2	11.0	9.7	8.7
• autres combinaisons	4.7	4.7	5.2	7.5	4.2	5.4
• aucun prêt	—	—	—	—	—	—
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	33.3	52.4	48.3	33.9	59.6	43.3
• non	66.7	47.6	51.7	66.1	40.4	56.7



**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

En pourcentage	Novembre 2006					
Univers concerné	Vendeur	Carte	Banque	Organisme	Famille	Ensemble
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• avec un PAP	4.4	5.3	6.5	8.0	9.7	6.2
• avec un PC	55.2	51.6	55.6	53.0	55.9	53.2
• avec un prêt épargne-logement	19.4	16.6	17.1	23.3	16.4	18.9
• avec un prêt employeur	18.9	20.9	18.5	24.7	34.7	19.6
• avec un "autre" prêt	28.1	33.2	32.5	35.4	34.5	32.2
• avec un PTZ	22.6	24.2	20.5	26.1	23.7	20.7
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	67.1	68.9	71.8	61.8	64.9	70.1
• Banque Postale	9.3	5.2	4.5	13.2	6.1	6.1
• autres organismes financiers	30.3	29.0	28.2	36.8	31.9	28.6
• famille, amis	1.2	0.5	—	—	—	0.3
• employeurs	14.0	15.8	15.3	17.4	34.7	15.5
• autres	1.1	0.7	1.5	2.3	—	1.2
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b>						
• oui	6.0	3.7	5.1	4.3	6.9	4.8
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b>						
• oui	8.5	7.0	10.1	13.8	8.5	8.9
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b>						
• oui	3.1	1.9	1.3	3.1	0.9	1.7

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage		Novembre 2006				
Univers concerné	Vendeur	Carte	Banque	Organisme	Famille	Ensemble
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• acquérir un bien d'équipement de la maison	31.0	56.9	25.1	21.1	27.8	29.5
• acquérir une automobile ou une moto	81.0	31.0	61.4	63.5	60.5	55.6
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	5.3	7.9	5.6	5.3	8.1	4.9
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	1.4	0.6	0.8	2.7	0.8	0.8
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	14.6	45.2	29.9	12.2	50.1	26.1
• autres utilisations	13.3	32.1	23.3	37.2	34.0	21.9
<b>Taux variables ... oui</b>	20.7	24.3	23.2	18.8	25.7	21.0
<b>Renégociations ... oui</b>	32.9	29.6	38.9	38.5	55.3	35.7
• avant 1997	1.8	2.8	2.5	—	—	2.1
• 1997-2000	7.3	4.4	5.6	3.2	7.4	5.9
• 2001-2002	4.1	1.7	4.1	3.2	3.1	3.7
• 2003-2004	5.3	7.8	7.6	16.0	5.5	7.3
• 2005-2006	14.4	12.9	18.7	16.1	39.3	16.5
<b>Réseau d'endettement de trésorerie</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	100.0	12.2	7.1	4.5	10.0	20.2
• carte d'un magasin	24.7	100.0	21.5	21.3	30.3	30.8
• banque ou organisme de crédit	23.6	35.1	100.0	17.9	38.3	64.3
• autre organisme	1.3	3.0	1.5	100.0	2.3	4.7
• famille, amis	1.9	2.8	2.2	1.5	100.0	4.2

**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage		Novembre 2006				
Univers concerné	Vendeur	Carte	Banque	Organisme	Famille	Ensemble
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	6.2	10.2	6.5	1.3	10.2	6.0
• trop élevées	11.0	15.6	12.0	9.1	11.8	11.2
• élevées mais supportables	27.6	31.9	36.8	34.9	29.9	33.2
• supportables	41.1	29.4	34.6	39.4	43.1	36.4
• très supportables	14.0	11.8	10.0	14.8	4.3	12.8
• pas de remboursement	0.1	1.0	0.1	0.6	0.7	0.4
<b>Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	2.5	2.9	2.4	2.6	0.9	2.3
• non	97.5	97.1	97.6	97.4	99.1	97.7
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	4.5	5.7	4.5	4.6	13.5	4.9
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	8.0	9.3	7.2	14.7	10.1	7.6
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	17.8	7.9	10.2	10.0	3.6	11.5
• suffisant sauf imprévu	42.1	32.8	38.5	40.2	32.7	39.1
• c'est juste	29.7	35.4	31.5	32.0	35.0	31.6
• c'est difficile	8.9	17.6	15.2	14.5	17.9	13.7
• les dettes sont nécessaires	1.5	6.3	4.5	3.2	10.9	4.0
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	3.3	2.7	3.4	—	3.2	3.3
• un peu améliorée	14.4	12.6	13.3	12.4	14.7	12.9
• restée stable	50.4	46.4	48.7	50.1	32.6	48.9
• un peu dégradée	27.3	30.1	26.3	27.2	36.0	27.4
• nettement dégradée	4.5	8.2	8.4	10.2	13.6	7.5

**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Equipement de la maison	Automobile moto	Loisirs vacances	Facture	Consommation courante
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	26.7	30.2	8.6	21.4	22.2
• 2 à 20 000 habitants	17.2	19.3	9.2	16.7	16.4
• 20 à 100 000 habitants	14.6	13.5	15.9	15.2	14.4
• plus de 100 000 habitants	26.5	27.1	37.2	27.5	29.3
• agglomération parisienne	14.9	10.0	29.2	19.2	17.7
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	63.4	60.0	69.9	72.6	66.8
• un enfant	18.2	18.8	13.2	15.2	15.5
• deux enfants	12.4	15.1	8.2	8.6	11.4
• trois et quatre enfants	5.8	6.1	8.1	3.7	6.3
• cinq enfants et plus	0.2	0.1	—	—	—
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	1.3	1.4	—	0.6	1.3
• commerçant. artisan	5.0	8.0	2.7	2.7	3.7
• cadre. profession libérale	12.1	4.6	11.1	8.4	5.4
• profession intermédiaire	19.0	22.8	18.8	15.2	17.1
• employé	14.2	14.8	25.8	17.8	17.1
• ouvrier	29.9	19.9	21.6	24.3	28.6
• retraité	23.0	17.1	16.7	26.5	22.6
• autre inactif	3.5	1.3	3.2	4.6	4.1
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	56.1	61.9	41.7	41.5	43.2
• en concubinage	13.9	17.4	10.4	13.3	13.2
• célibataire	15.7	12.6	33.4	22.2	23.9
• divorcé (e)	11.4	5.8	12.7	15.3	13.5
• veuf (ve)	2.9	2.4	1.8	7.6	6.2
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	2.1	1.8	—	2.2	1.8
• 25 à 34 ans	21.4	25.3	27.4	17.6	22.7
• 35 à 44 ans	24.1	26.5	29.6	20.6	22.0
• 45 à 54 ans	25.4	23.8	21.7	29.4	26.6
• 55 à 64 ans	11.9	12.9	8.1	12.7	9.6
• 65 ans et plus	15.2	9.6	13.2	17.5	17.3
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	49.9	58.6	38.8	41.2	32.0
• locataire HLM	17.9	12.9	24.4	20.1	26.5
• autre locataire	32.2	28.5	36.8	38.7	41.5

**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage		Novembre 2006			
Univers concerné	Equipement de la maison	Automobile moto	Loisirs vacances	Facture	Consommation courante
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	64.8	58.1	75.4	74.3	78.1
• accession à la propriété seule	—	—	—	—	—
• autre immobilier seul	—	—	—	—	—
• accession et trésorerie	22.5	27.0	17.7	14.8	10.8
• autre immobilier et trésorerie	7.8	10.0	1.3	6.1	7.0
• autres combinaisons	4.9	4.9	5.6	4.8	4.1
• aucun prêt	—	—	—	—	—
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	49.5	38.7	59.2	60.5	70.9
• non	50.5	61.3	40.8	39.5	29.1

**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Equipement de la maison	Automobile moto	Loisirs vacances	Facture	Consommation courante
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100,0	100,0	100.0	100.0
• avec un PAP	5.6	6.4	5.5	4.0	5.3
• avec un PC	52.4	55.5	51.6	59.3	54.5
• avec un prêt épargne-logement	17.2	18.8	12.8	13.5	15.6
• avec un prêt employeur	16.8	21.2	19.5	10.3	25.2
• avec un "autre" prêt	35.0	31.6	39.6	30.1	29.2
• avec un PTZ	21.9	22.0	24.3	23.4	23.1
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	69.9	71.9	63.8	61.6	64.2
• Banque Postale	5.9	6.4	4.1	6.2	3.8
• autres organismes financiers	26.8	27.5	32.0	36.9	35.5
• famille, amis	0.5	0.4	—	—	—
• employeurs	13.4	17.6	16.2	8.5	19.6
• autres	0.9	1.4	—	—	1.0
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b> • oui	4.3	5.9	1.3	3.7	3.1
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b> • oui	8.0	9.7	6.4	7.6	5.1
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b> • oui	1.9	2.1	—	1.4	1.0

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Equipement de la maison	Automobile moto	Loisirs vacances	Facture	Consommation courante
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• acquérir un bien d'équipement de la maison	100.0	21.5	44.5	41.7	33.4
• acquérir une automobile ou une moto	30.9	100.0	26.6	27.5	26.3
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	6.6	3.2	100.0	9.1	10.8
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	1.1	0.8	2.8	2.0	2.0
• dépenses de consommation courante ou facture exceptionnelle	25.9	13.0	50.8	100.0	100.0
• autres utilisations	11.8	8.5	28.9	28.8	24.3
<b>Taux variable ... oui</b>	25.6	21.2	23.4	28.6	22.2
<b>Renégociations ... oui</b>	29.1	38.8	44.2	30.8	28.5
• avant 1997	1.8	2.2	—	1.8	3.5
• 1997-2000	5.4	6.4	4.7	5.1	6.2
• 2001-2002	2.6	4.1	11.5	1.4	6.2
• 2003-2004	6.3	7.5	9.7	5.9	1.3
• 2005-2006	13.0	18.2	18.2	16.5	11.3
<b>Réseau d'endettement de Trésorerie</b> (Combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• vendeur	21.3	29.5	19.2	13.7	9.7
• carte d'un magasin	59.3	17.2	57.3	52.2	54.3
• banque ou organisme de crédit	54.6	71.0	69.8	76.3	71.4
• autre organisme	3.3	5.4	7.2	2.5	1.9
• famille, amis	3.9	4.5	7.5	7.3	8.5

**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Equipement de la maison	Automobile moto	Loisirs vacances	Facture	Consommation courante
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• beaucoup trop élevées	7.5	4.6	13.6	12.5	17.6
• trop élevées	13.0	10.4	21.4	17.3	20.1
• élevées mais supportables	32.5	34.8	33.0	37.4	35.4
• supportables	34.0	39.5	20.1	24.9	20.7
• très supportables	12.1	10.5	11.0	7.6	5.7
• pas de remboursement	0.9	0.2	0.8	0.3	0.4
<b>Dossier déposé en Commission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	2.9	1.7	2.5	3.4	5.1
• non	97.1	98.3	97.5	96.6	94.9
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	5.8	5.1	6.5	6.6	4.8
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	10.5	7.1	16.8	9.2	8.2
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	9.6	14.2	4.0	2.9	2.9
• suffisant sauf imprévu	37.0	42.5	40.0	32.8	18.1
• c'est juste	33.0	30.8	32.3	34.6	33.8
• c'est difficile	15.5	10.8	19.9	20.7	29.9
• les dettes sont nécessaires	4.9	1.7	3.8	9.0	15.2
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	3.9	3.1	1.9	3.2	2.0
• un peu améliorée	15.0	13.7	15.1	13.1	10.1
• restée stable	48.9	51.8	45.5	37.8	37.8
• un peu dégradée	24.3	26.3	27.1	32.4	30.4
• nettement dégradée	7.8	5.2	10.4	13.3	19.7



## **ANNEXE 13**

### **Les ménages de moins de 30 ans**



**Tableau 1 : Les caractéristiques socio-démographiques des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Trésorerie Seulement	Immobilier seulement	Immobilier et trésorerie	Pas d'endettement	Ensemble
<b>Zone de résidence</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• communes rurales	21.6	24.7	37.4	10.8	18.5
• 2 à 20 000 habitants	11.0	14.8	16.2	9.5	11.3
• 20 à 100 000 habitants	8.6	8.6	10.1	10.7	9.7
• plus de 100 000 habitants	36.0	22.8	20.6	37.4	33.5
• agglomération parisienne	22.8	29.2	15.6	31.6	27.1
<b>Nombre d'enfants au foyer</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• sans enfant	78.9	75.9	66.9	87.4	81.3
• un enfant	14.8	17.0	21.4	8.0	12.6
• deux enfants	4.1	5.7	8.8	4.2	4.8
• trois et quatre enfants	2.2	1.4	2.9	0.4	1.3
• cinq enfants et plus	—	—	—	—	—
<b>PCS du chef de famille</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• agriculteur	—	—	—	—	0.8
• commerçant, artisan	1.7	3.3	—	2.7	2.2
• cadre, profession libérale	11.2	24.9	16.9	18.2	16.8
• profession intermédiaire	27.3	31.3	30.0	20.0	24.7
• employé	21.0	13.7	16.3	20.7	19.5
• ouvrier	30.2	22.9	36.8	10.8	20.9
• retraité	—	—	—	—	—
• autre inactif	8.7	4.0	—	27.6	15.9
<b>Situation familiale</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• marié	22.0	28.5	39.6	11.0	19.4
• en concubinage	37.4	34.2	42.9	21.4	30.2
• célibataire	39.5	36.4	17.5	65.1	48.8
• divorcé (e)	1.1	0.8	—	2.5	1.6
• veuf (ve)	—	—	—	—	—
<b>Age du chef de ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• moins de 25 ans	20.7	4.4	5.9	28.1	20.6
• 25 à 34 ans	79.3	95.6	94.1	71.9	79.4
• 35 à 44 ans	—	—	—	—	—
• 45 à 54 ans	—	—	—	—	—
• 55 à 64 ans	—	—	—	—	—
• 65 ans et plus	—	—	—	—	—
<b>Statut d'occupation</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• propriétaire	1.9	90.6	78.2	4.9	22.1
• locataire HLM	13.0	—	3.8	14.4	11.0
• autre locataire	85.1	9.4	18.0	80.7	66.9

**Tableau 2 : La diffusion de l'endettement**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Trésorerie Seulement	Immobilier seulement	Immobilier et trésorerie	Pas d'endettement	Ensemble
<b>Type d'endettement</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• crédits de trésorerie seuls	100.0	—	—	—	32.0
• accession à la propriété seule	—	81.4	—	—	11.2
• autre immobilier seul	—	9.3	—	—	1.5
• accession et trésorerie	—	—	61.2	—	5.3
• autre immobilier et trésorerie	—	—	21.8	—	1.8
• autres combinaisons	—	9.3	17.0	—	2.6
• aucun prêt	—	—	—	100.0	45.6
<b>Utilisation du découvert bancaire</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	68.4	36.2	52.9	28.3	44.4
• non	31.6	63.8	47.1	71.7	55.6

**Tableau 3 :**  
**Les formes de l'endettement immobilier et les types de prêts actuellement utilisés**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Trésorerie seulement	Immobilier seulement	Immobilier Pas d'endettement et trésorerie	Pas d'endettement	Ensemble
<b>Accession à la propriété</b> (combinaisons possibles)	—	100,0	100,0	—	100.0
• avec un PAP	—	—	—	—	—
• avec un PC	—	60.2	66.5	—	62.4
• avec un prêt épargne-logement	—	15.1	11.1	—	13.7
• avec un prêt employeur	—	9.0	14.1	—	10.8
• avec un "autre" prêt	—	29.0	27.4	—	28.4
• avec un PTZ	—	35.2	23.8	—	31.2
<b>Réseau d'endettement des accédants à la propriété</b> (combinaisons possibles)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• banques ou Caisses d'épargne	—	89.7	87.9	—	89.1
• Poste	—	5.5	—	—	3.5
• autres organismes financiers	—	12.0	14.3	—	12.9
• famille, amis	—	—	—	—	—
• employeurs	—	5.9	12.4	—	8.2
• autres	—	2.0	—	—	1.3
<b>Endettement pour l'acquisition d'un logement autre que la résidence principale</b> • oui	—	9.2	20.2	—	9.0
<b>Endettement pour l'amélioration et l'entretien d'un logement</b> • oui	—	5.3	15.3	—	2.1
<b>Endettement pour un autre bien foncier ou immobilier</b> • oui	—	5.3	5.0	—	1.2

**Tableau 4 : Les crédits de trésorerie utilisés par les ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Trésorerie seulement	Immobilier seulement	Immobilier Pas d'endettement et trésorerie	Pas d'endettement	Ensemble
<b>Destination des crédits de trésorerie utilisés</b>	100.0	—	100.0	—	100.0
• acquérir un bien d'équipement de la maison	28.0	—	27.6	—	27.9
• acquérir une automobile ou une moto	63.5	—	83.2	—	67.5
• acquérir un équipement de loisir ou régler des dépenses de loisir	4.2	—	3.1	—	3.9
• acquérir des produits financiers ou régler une prime d'assurance	—	—	4.4	—	0.9
• dépenses de consommation courante ou facture exception- nelle	29.2	—	12.3	—	25.6
• autres utilisations	21.2	—	6.4	—	18.0
<b>Taux variable ... oui</b>	—	26.8	31.5	—	28.5
<b>Renégociations ... oui</b>	—	20.8	26.1	—	22.7
• avant 1997	—	—	—	—	—
• 1997-2000	—	—	—	—	—
• 2001-2002	—	—	—	—	—
• 2003-2004	—	1.0	2.5	—	1.5
• 2005-2006	—	19.8	23.6	—	21.2
<b>Réseau d'endettement de Trésorerie</b> (Combinaisons possibles)	100.0	—	100.0	—	100.0
• vendeur	12.4	—	22.7	—	14.5
• carte d'un magasin	28.8	—	24.7	—	27.7
• banque ou organisme de crédit	77.3	—	72.2	—	76.4
• autre organisme	3.4	—	2.1	—	3.4
• famille, amis	8.6	—	5.1	—	7.8

**Tableau 5 : Les charges de l'endettement et la situation financière des ménages**

En pourcentage

Novembre 2006

Univers concerné	Trésorerie seulement	Immobilier seulement	Immobilier Pas d'endettement et trésorerie	Pas d'endettement	Ensemble
<b>Appréciation sur les charges de remboursement</b>	100.0	100.0	100.0	—	100.0
• beaucoup trop élevées	4.3	1.8	5.0	—	3.8
• trop élevées	12.5	8.5	8.3	—	10.8
• élevées mais supportables	37.7	45.2	47.9	—	41.3
• supportables	34.6	36.5	31.3	—	34.5
• très supportables	10.9	8.0	7.6	—	9.6
• pas de remboursement	—	—	—	—	—
<b>Dossier déposé en Com- mission Neiertz ou auprès d'un juge</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• oui	2.5	—	—	0.8	1.2
• non	97.5	100.0	100.0	99.2	98.8
<b>Souscription future à un emprunt immobilier ... oui</b>	13.3	4.9	7.2	12.9	11.4
<b>Souscription future à un crédit de trésorerie ... oui</b>	9.9	6.5	10.3	3.3	6.5
<b>Le budget du ménage</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• à l'aise	7.6	18.7	17.9	16.3	14.0
• suffisant sauf imprévu	43.0	41.9	42.5	40.8	41.8
• c'est juste	25.4	32.3	29.9	34.2	30.7
• c'est difficile	19.9	7.1	9.7	8.0	11.8
• les dettes sont nécessaires	4.1	—	—	0.7	1.6
<b>Situation financière passée</b>	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
• nettement améliorée	5.1	2.0	7.5	8.3	6.4
• un peu améliorée	18.2	16.4	25.5	23.9	21.2
• restée stable	46.3	55.9	57.0	40.6	46.0
• un peu dégradée	23.1	21.0	8.8	22.9	21.5
• nettement dégradée	7.3	4.7	1.1	4.3	5.0





## TABLE DES MATIERES

<b>INTRODUCTION</b>	<b>5</b>
<b>I. LA DIFFUSION DE L'ENDETTEMENT</b>	<b>7</b>
<b>II. LES CHARGES DE L'ENDETTEMENT</b>	<b>15</b>
<b>III. DES SITUATIONS D'ENDETTEMENT PARTICULIERES</b>	<b>19</b>
<b>CONCLUSION</b>	<b>43</b>
<b>ANNEXE 1 : Le questionnaire de l'enquête réalisée par la SOFRES</b>	<b>45</b>
<b>ANNEXE 2 : Les taux de réponse à l'enquête réalisée par la SOFRES</b>	<b>49</b>
<b>ANNEXE 3 : La significativité des résultats présentés</b>	<b>53</b>
<b>ANNEXE 4 : Ménages endettés et ménages non endettés</b>	<b>57</b>
<b>ANNEXE 5 : Les ménages endettés</b>	<b>61</b>
<b>ANNEXE 6 : Les accédants à la propriété</b>	<b>79</b>
<b>ANNEXE 7 : Des situations particulières</b>	<b>87</b>
<b>ANNEXE 8 : Des profils d'endettement particuliers</b>	<b>109</b>
<b>ANNEXE 9 : Ceux qui ont renégocié un prêt immobilier</b>	<b>121</b>
<b>ANNEXE 10 : Les ménages fragiles</b>	<b>129</b>
<b>ANNEXE 11 : Les ménages de 55 ans et plus</b>	<b>137</b>
<b>ANNEXE 12 : L'usage des crédits de trésorerie</b>	<b>145</b>
<b>ANNEXE 13 : Les ménages de moins de 30 ans</b>	<b>157</b>
<b>TABLE DES MATIÈRES</b>	<b>165</b>